

Uitkomsten  
Participatie  
Tweede fase omgevingsvisie  
Gemeente Bergen

Deel 2. Avonden



## Extra avond de Egmond

Datum: 23 november 2020

Genodigden: 26 personen (deelnemers 6)

Wat van Egmond moeten we bewaren voor de toekomst?

- Wat moet zeker in de gemeente behouden blijven?
- Met welke trend of vernieuwing moet de gemeente iets doen of zelfs voorop lopen?
- Waar maakt u zich zorgen over of kan beter in de gemeente?
- Welke houding verwacht u van het gemeentebestuur?

### Aantekeningen van het gesprek.

1) Natuur, landschap en ruimtelijke kwaliteit  
Opgaven:

- Behoud dorpse, kleinschalige en groene karakter
- Ontwikkelen passend bij kwaliteiten van het landschap, zoals openheid, rust, stilte en duisternis.
- Erfgoed en cultuurhistorische waarden zichtbaar maken
- Zorgvuldige aanpak van de ontwerpogave van de energietransitie.
- Herstel en vergroten biodiversiteit.
- Natuurpotenties binnenduinrand benutten.
- Behoud bestaand groen en natuur.
- Binnen (en buiten) kernen openbare ruimte met voldoende brede groene linten creëren, die natuurvriendelijk worden beheerd.
- Stimuleren duurzame en natuur inclusieve landbouw.
- Landschap inrichten voor bij droogte, wateroverlast, waterkwaliteit.

?

Herkenbaar?  
Staat alles erin?  
Geldt dit ook voor de  
Egmond?

1.

- Herkenbaar en duidelijk. Zie geen aanvullingen.
- Woon in EB, kleinschalig en dorps en eigen cultuur.
- Behoud groen ook belangrijk
- Openheid etc. past ook goed bij EB
- Ruimte voor vergroening mag stenen uit en groen geplant worden. Tussen huizen weinig ruimte. Minder in dorp zelf aanwezig.
- Benutten schaarse ruimte, hoe doe je dat?
- Abdijlaan mooie bomen, maar in wijken ontbreekt soms groenstrook, vol met huizen.
- Meer open en groener voor bevordering van de leefbaarheid.
- EaZ heel vol dorp, met weinig ruimte voor aanpassingen.
- EaZ ondanks hoogbouw toch nog dorps karakter. De oude kern.
- Mis nu in EaZ de bomen, vroeger in Voorstraat bomen. Nu kaal en kil, vooral s avonds. Zou moeten ontwikkelen. EaZ alles stoeptegel en dicht gestraat. Mis openbaar groen.

## 2. Wonen,

### Opgaven:

- Zorg voor huisvesting van specifieke doelgroepen van beleid.
- Verminderen van druk op woningmarkt, goede verdeling over kernen.
- Bevorderen van doorstroming.
- Toevoeging van woningen voor jongeren.
- Geclusterd bouwen voor ouderen. Hofje of mix met jongeren.
- Aandacht huisvesting bepaalde beroepsgroepen.
- Betaalbare (huur)woningen.
- Bij voorkeur geen hoge woningbouw, liever dorps randen benutten bij tekorten.

?

Herkenbaar?  
Staat alles erin?  
Geldt dit ook voor de  
Egmondse?

## 2.

- Herkenbaar, druk op passende woningen ouderen, blijven lang zitten, geen doorstroming
- Beleid overheid ouderen bijna niet meer naar zorghuis en dienen thuis te blijven wonen
- Grote opgave zorgaanbieders en gemeente
- Vergrijzing EaZ gaat enorm toenemen, omdat we al ouder zijn. Verwachting is een hoger tekort voor EaZ.
- Zorg: proberen kleinere units te bouwen en meer daarvan, waardoor ruimte ontstaat voor doorstroming jongeren.
- De woningen die nodig zijn vergelijkbaar. Twee persoonshuishoudens. Toch verschil omdat ouderen minder functies hebben en meer zorg krijgen.
- Hoe bouw je voor zoveel mogelijk doelgroepen.
- Zorgbouwers, hebben volume nodig om zorg leverbaar te maken.
- CIZ regelt de toewijzing in de zorginstellingen. EaZ geen wachtlijst zorg. Zware zorg gaat naar Alkmaar.
- Hoogbouw aan boulevard EaZ is hoog zat. Niet hoger dan nu is. In het dorp zelf geen hoge projecten of complexen
- EB twee lagen en een kap. Niet meer. Misschien bestaande of vrijkomende mogelijkheden beter benutten.
- Huur meest haalbaar voor de doorstroming. Moet meer van komen voor zowel ouderen als jongeren. Laatste is koop vaak niet haalbaar. Ouderen willen ook het dorp niet uit, een sociaal aspect.
- Sociale gebondenheid (bij ouderen) is belangrijk, zeker als je langer thuis moet blijven wonen.
- Verhuizen is vaak ook nog duurder. Moet dan wel onder huurgrens blijven zitten.
- Verhuigeneigdheid laag om dorp uit te gaan. Hele sociale leven speelt zich daar af. Lijkt nog meer te spelen in EaZ.
- Plekken in EaZ waar gebouwd zou worden staan nog steeds leeg; oude bieb, trompschool, etc. Dit is jammer voor de jongeren. Verbazing, er zijn dus locaties en liggen al zo lang braak. Pak die kansen. Maak voor de Egmondse jeugd en niet voor de buitenlander.

### 3. Sociaal en welzijn.

#### Opgaven:

- Een leefomgeving die uitnodigt tot ontmoeting, verbinding en bijdraagt aan sociale cohesie, passend bij de dorps sfeer.
- Behoud van voorzieningen en bevorderen leefbaarheid in kernen.
- Tegengaan van eenzaamheid.
- Plekken voor alle jeugdcategorieën inrichten.
- Rol van scholen onderzoeken bij behoud van algemene voorzieningen
- Buiten voldoende ruimte om te sporten, bewegen en recreëren op elk moment van de dag en voor alle inwoners mogelijk te maken.
- Openbare ruimte veilig en bruikbaar inrichten voor alle gebruikers, o.a. Rollator-proof
- Meer kunst in de openbare buiten ruimte plaatsen.
- Bevorderen van gezondheid door rookvrije omgeving en verminderen nachtelijke vliegoverlast.

?

Herkenbaar?  
Staat alles erin?  
Geldt dit ook voor de  
Egmondse?

3.

- EB Stoepranden en deelname ouderen, wens dat hele straat benut kan worden. Hele verkeer past zich aan op de langzaamste. Gezond sociaal leefklimaat. Dat iedereen wordt "uitgenodigd" op straat. Geen belemmering op straat, vrij en veilig voelen. Kern is: wie geef je voorrang en hoe doe je dat.
- Stoeplaos EaZ vraag of dit haalbaar is met alle toeristen en drukte
- Kinderen op straat spelen goed voor bewegen en tegen obesitas.
- Praten op straat is goed voor leefbaarheid en cohesie
- EB eigenlijk al een 30 km dorp. Geldt voor auto's maar ook elektrische fietsen.
- Buitenontmoeting is goed geregeld in EaZ overal mooie banken, boulevard, de Werf, Pompplein. Veel gebruik van gemaakt. Dus vooral behouden. Als mensen rondje doen dan meestal naar centrum en boulevard.
- EZ Post aan zee organiseert veel, maar Hendrik met thema-avonden, avonden waar ca 100 ouderen elkaar ontmoeten. EaZ in de regio echt uniek in deze omvang. Halen mensen op en hebben eigen bus bij Hendrik.
- EB veel georganiseerd in het dorps huis en voor jongeren in JOEB
- Fusie voetbal dan aderlating voor gevoel sportbeleving in het buurt, vergt extra aandacht

### 4. Duurzaamheid en milieu.

#### Opgaven:

- Vergroenen van woonomgeving om hittestress tegen te gaan.
- Klimaatbestendigheid meenemen in ontwikkeling plannen.
- Gebouwde omgeving water robuust inrichten.
- Doorzetting energiebesparing, energieneutraliteit en energietransitie.
- Bevorderen en ruimte geven aan duurzame landbouw.
- Ruimte voor eigen energie opwek op agrarische bedrijven.
- Voorkomen geurhinder door open haarden.
- Verminderen van luchtvervuiling en fijnstof.
- Faciliteren elektrisch vervoer.
- Bevorderen gezond en kwalitatief binnenklimaat woningen.
- Circulariteit bevorderen.
- Kleine footprint in woningbouw: Tiny Houses

?

Herkenbaar?  
Staat alles erin?  
Geldt dit ook voor de  
Egmondse?

4.

- Duurzame landbouw erg belangrijk. Zou natuurgroen kunnen komen en water langer vasthouden. Ook goed voor weidevogels in plas-dras. Zijn heel veel subsidies voor alternatieven in bedrijfsvoering. We moeten toch veranderen
- Er moet ook een eerlijke prijs worden betaald voor de producten. Red je als gemeente niet alleen, moet landelijk worden opgepakt. Ook bereidwilligheid van bedrijven zelf. Wordt de toekomst.
- Zijn wachtlijsten voor volkstuintjes. Mensen worden zich meer bewust.

- Droogte tegengaan. Meer water vasthouden.
- Vliegtuigen overlast, slaaponthouding en uitstoot. Gemeente kan zelf niet veel.

5A. Verkeer en vervoer, openbare ruimte.

Opgeven:

- Beschikbaar houden vorm van openbaar vervoer tussen kernen.
- Een goede bediening van de treinstations.
- Het realiseren van een goede en veilige bereikbaarheid voor iedereen.
- Zo min mogelijk overlast en zonder schadelijke aantasting van de omgeving en het landschap.
- Inzetten op ketenmobiliteit, maar ook upgraden van de bestaande infrastructuur.
- Verbeteren de bereikbaarheid van de kust, minder overlast op piekdagen
- Aantrekkelijk maken goedkope opties zoals fiets en lopen, de buurtbus en aanvullend vervoer bereikbaar.

Herkenbaar?  
Staat alles erin?  
Geldt dit ook voor de  
Egmondse?

5A.

- De goedkope opties aantrekkelijk maken als uitgangspunt, de rest volgt dan.
- Buurtbus belangrijk voor vervoer ouderen naar elders. Voorziening die je moet handhaven ongeacht gebruik
- De bus rijdt tot de rondo EaZ en niet meer door het dorp. Ouderen moeten lopen en gaan niet meer met de bus, dit geldt ook voor de badgasten die midden in het dorp er uit moeten.
- Pendeldienst kan veel auto-overlast schelen. Bij de Meent. Of parkeerterrein buiten het dorp met een pendel. Of benut parkeerplaatsen die er zijn buiten de ring.
- De tijden van het openbaar vervoer EaZ, personeel in weekenden met dagdiensten nauwelijks haalbaar om op tijd te komen.
- Zomers EaZ met mooie dagen enorme overlast. Met corona gemeente gewaarschuwd we zetten het dorp dicht. Gevolg heel veel op fiets en was prima. Zet dit middel maar meer in.
- Moeten onze eigen erven afsluiten om parkeren tegen te gaan van toeristen

5B. Verkeer en vervoer, openbare ruimte.

Opgeven:

- Verbetering fietspaden netwerk, een veilige en directe manier om van A naar B te komen.
- Fysieke leefomgeving moet goed zijn ingericht en bruikbaar voor iedereen van 8 tot 108.
- De fiets promoten. Goed voor duurzaamheid en gezondheid.
- Het beperken van de parkeerdruk in kernen en woonwijken door fiets- en deelauto-gebruik te stimuleren.
- Auto's uit het zicht en dorpskernen autovrij. Voorrang voor de fiets.
- Een aantrekkelijke openbare ruimte met kwaliteit.
- Parkeren ondergronds en/of in de randen van de kernen. Transferia.
- Aandacht voor landbouwverkeer.

Herkenbaar?  
Staat alles erin?  
Geldt dit ook voor de  
Egmondse?

5B.

- Fietspaden voldoende, goed en veilig
- In de duinen fietsen veel mensen, waardoor wandelaars last hebben
- Fysieke leefomgeving: van 0-100, gaat ook over kleine kinderen, dus voor iedereen
- Deelauto is meer voor stedelijke gebieden, daar duur eigen auto parkeren, daar meer aan een fiets. In de dorpen zijn deze mogelijkheden ook niet.

6. Recreatie en toerisme, economische zake en strand

Opgaven:

- Ruimte reserveren voor wandelen, fietsen en varen.
- Groei toerisme begeleiden, passend bij draagkracht van het gebied.
- Meer ruimte voor "echte" campings. Niet meer recreatiewoningen.
- Ruimte geven aan ondernemers/agrariërs om te ondernemen.
- Plaatsen openbare toiletten.
- Aanpak leegstand winkels in de centra.
- Binnen het kustveiligheid beleid invulling geven aan een eigen strandbeleid op de vlakken, zoals economie en natuur.
- Investeren in monumentale panden als steun voor toerisme.
- Versterken historische betekenis van gebieden en steun musea.
- Landbouw faciliteren naar kringloop landbouw
- Bevorderen gebruik en verkoop lokale producten.

?

Herkenbaar?  
Staat alles erin?  
Geldt dit ook voor de  
Egmondien?

6.

- We zitten aan de grens van wat leefbaar is, niet nog meer recreatiewoningen en niet woonhuizen voor recreatie.
- Tast ook het woongenot aan. Veel speculanten kopen huizen op en verhuren aan badgasten. Leidt ook tot hoge prijzen voor kopers.
- Zijn flink campings in de Egmondien, niet nodig meer.
- Panden moeten wel passen in omgeving, niet een toeristische attractie van maken. Niet perse een trekker.
- Openbare toiletten worden zeer gemist, is ook duidelijk geworden in coronatijd.

# *Aantekeningen bij het overleg met de expertgroep Omgevingsvisies Bergen en Castricum*

*datum 7 jan 2021*

*aanwezig: 19 personen*

## **Aantekeningen.**

### **Start**

- Voorstellen
- Inleiding voorzitter en stand van zaken proces.
- uitnodigingen verstuurt naar partijen die op BUCH niveau werken.
- waardenkaarten, uitleg. zie website en eventuele opmerkingen, aanscherpingen, aanvullingen via de enquête doen.
- vraag: waardenkaarten in PDF beschikbaar maken, voor de leesbaarheid.

### **Speerpunten / opgaven.**

- Doornemen en uitleg
- Vraag: AL: is veel beleid gemaakt, hoe wordt daarmee omgegaan?
  - antwoord: in Omgevingsvisie komt alles samen. We beginnen niet op nul maar gaan verder op wat we hebben met aanvullingen vanuit de actualiteit. doel van de Omgevingswet is alles samen te brengen en integraal maken.

## *Dilemma's en vraagstukken gemeenten Bergen en Castricum*

1. Er is een grote ruimtevraag voor verschillende opgaven **in de dorpskernen**, hoe gaan we hier mee om, respectievelijk welke keuzes zou u maken?

### Overwegingen

- Woningzoekenden kunnen geen woningen in de gemeente vinden en moeten uitwijken naar andere gemeenten al dan niet in de regio
- Er is grote druk op de woningmarkt vanuit de gehele provincie
- Het groene karakter van de dorpen wordt gezien als kenmerkend
- De kleinschaligheid en het dorpse wordt sterk gewaardeerd
- Tussen 2019-2030 is er behoefte aan circa 1.000 extra woningen per gemeente
- Meer inwoners geven een betere basis voor voorzieningen, als scholen en winkels en zorgen mogelijk voor een evenwichtiger bevolkingsopbouw
- Locaties in de dorpen zijn schaars
- Buiten de dorpen zijn zeer beperkte bouw mogelijkheden door het huidige provinciaal beleid
- Ruimte vraag voor versterking van de biodiversiteit en voor bewegen en ontmoeten

- Klimaatadaptatie vraagt om ruimte voor bomen (tegengaan hittestress) en voor waterinfiltratie (piekbuien), dus groene onbebouwde ruimte.

**aantekeningen:**

**AL.** opm. mismatch tussen bouw en vraag. Er is behoefte aan goedkope woningen. bebouwde ruimte anders inrichten. Lege winkels omzetten, duurzaam en sociaal inzetten voor jongeren en ouderen. Sociale cohesie belangrijk binnen kernen. Voorzieningen missen draagvlak als geen sociale cohesie. Biodiversiteit ook binnen kom nodig en mogelijk. Provincie heeft regie functie op bouwen.

**MB.** opm. wonen is grote zorg, tekort aan sociale huur, goedkoop en middelhuur. Lastig woning te vinden als je niet boven sociale grens zit. Concurrentie op schaarse ruimte. Sluit niet uit buiten de kommen bouwen. Op papier is ruimte maar niet in tijd. Inbreiden zeker doen. Verenigen met klimaatdoelstellingen en natuur inclusief bouwen. Af en toe hoogte in waar dat kan, dit helpt enorm. Hoog minder geschikt in landelijk gebied. Er is bereidheid tot hoogte. Verhuisbewegingen van ouderen vooral op korte afstand. Als je niet bouwt dan versterk je het vertrek van jongeren.

**AS.** opm. Ziet wel eens een mismatch tussen waar bouwen en voor wie bouwen. Vraag is waar zet de gemeente op in. Kies voor een kern groeien, maar maak een keuze. Landschap beschermen we en er komt een Masterplan, kijk naar de locaties. Confronteer de vraag en aanbod, kijk naar de mogelijkheden. Misschien wat plannen er van af. Wat zijn de drempels bij de ontwikkelingen. Provincie hanteert knooppunt beleid. Gemeente moet keuze maken of meer nadruk leggen of regionale functie creëren dan minder dorps.

**MB.** je moet alle kernen blijven bedienen. Het laten vallen van kernen is ook een waardedaling van het vastgoed.

**JW.** als niet bouwt dan verdwijnt de middenstand, er gaat al veel weg in Egmond Binnen omdat er geen woningen beschikbaar zijn. Kan ook inbreiden, zijn locaties beschikbaar. Voor behoud dorp moet grond beschikbaar worden gesteld.

**AL** het lijkt dat dure woningen snel worden gebouwd en goedkoop langzaam.

**MB.** zou niet willen zeggen. Zit wat complexer in elkaar. Vaak wel weerstand in omgeving bij goedkopere bouw. Het verplichten van ontwikkelaars om sociaal te bouwen soms moeilijk. Dit kan je als gemeente regelen in het bestemmingsplan of anterieur.

**MB.** Klimaatadaptatie kans om hoger te bouwen. Wel de parkeernormen voor sociale bouw aanpassen. Praktijk leert dat 0,7 voldoende is. In grotere kernen meer bereidheid tot hogere bouwhoogte.

**MBK.** In de kernen bouwen, waar mogelijk tot 4 of 5 lagen. Wbv moet dan wel geld hebben om te bouwen. Sociale koop raak in klasse al weer snel kwijt door marktontwikkeling. Moet iets tegen doen. Niet bouwen in het buitengebied.

**MB.** de woningbouw kan gefinancierd worden. Komende jaren wordt flink geïnvesteerd in de BUCH. Probleem is de verhuurdersheffing, dit roomt vermogen af.

**PN.** binnen kom bouwen vooral praktische bezwaren. Terughoudend over buiten de kom bouwen. Dit kan je maar een keer doen. Kies niet te snel voor de makkelijke oplossing. Wees zuinig met de ruimte. Voor parkeren en klimaat kan je kiezen voor grastegels. LO en AS lastig omdat gehandicapten hier problemen mee ondervinden.

**DD.** Lijkt kaasschaaf hanteert te worden. Het landschap wordt wel aangetast met buiten bouwen, door alle claims vanuit energie, etc. Bij woningbouw in het buitengebied kijk dan eerst naar de natuurwaarden in de omgeving. Ervaring is dat mensen ook de natuurgebieden ingaan en dit geeft extra druk op deze waarden.

2. Het gebied **buiten de kernen** kan veranderen door nieuwe functies en gebruik, is dit gewenst en hoe gaan we ermee om?



## Overwegingen

- Het buitengebied wordt overwegend gebruikt als agrarisch productiegebied (vee en bollen) en voor natuur (weidevogels)
- Agrariërs en natuurorganisaties beheren het landschap
- Het landschap heeft waarden als openheid, rust, ruimte
- Er is regelgeving om de stikstof uitstoot te beperken, dit vereist een andere manier van werken onder andere van veehouders, voor herstel van biodiversiteit en ruimte voor landschappelijk ingepaste woningbouw
- In de binnenduinrand is potentie voor natuurontwikkeling in aansluiting op het duingebied
- Ruimte is nodig voor het bufferen van regenwater, zodat droogte en extreme buien beter opgevangen kunnen worden.
- Binnen de kernen is niet altijd genoeg ruimte voor nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw, transferia, scholen, sportactiviteiten. Ruimte is wel aanwezig aangrenzend aan de kernen.
- Het landschap verandert door de jaren heen voortdurend, door: aanleg wegen, fietspaden, vergroten agrarische bouwblokken en bedrijfsgebouwen, aanleg windsingels, maisteelt, woningbouw, sportterreinen, bedrijfsterreinen, etc
- Ieder nieuw gebruik neemt ruimte af van het agrarisch areaal
- Ontwikkelingen buiten de bebouwde kom worden beperkt door provinciaal beleid
- Mismatch tussen de voortgaande schaalvergroting en intensivering van de landbouw en de wens voor een aantrekkelijk landschap/meer biodiversiteit
- Levensvatbare agrarische bedrijfsvoering en nieuwe vormen van landbouw vragen om ruimte voor bedrijfsontwikkeling of ontwikkeling van nevenactiviteiten, bijvoorbeeld voor de omschakeling naar kringlooplandbouw, voldoende ruimte op wegen voor landbouwverkeer en het faciliteren van kleinschalige windmolens bij agrarische bedrijven om te voorkomen dat teveel areaal ingezet wordt voor zonneweides.

## aantekeningen.

**AL** grootschalig en intensivering. Denk meer aan kleinschaligheid van de landbouw.

**MBK** Schaalvergroting is niet aan de orde in dit gebied. Er zijn wel enkele grotere bedrijven aanwezig. Het aantal bedrijven in dit gebied is laag. Uitbreidings- en nevenactiviteiten is niet voor iedereen weggelegd, moet dit willen en ook kunnen. Voorkomen dat teveel andere activiteiten op de wegen plaats vindt. Castricum heeft hiervoor beleid. Landbouw is de drager van het gebied. De landbouw moet dan ook de faciliteiten krijgen. Graslanden geeft biodiversiteit, zeker als randen met bloemrijke mengsels worden ingezaaid. Mais past minder in het gebied en zal ook afnemen. Landbouw is de goedkoopste partij voor het landschapsbeheer.

**KW.** merkt op dat ook NNN nog in het gebied zit. Bij Castricum werkt de waterberging niet. Deze grond zou bijdrage kunnen leveren voor landbouw. LO berging werkt beperkt maar dat heeft te maken met het benodigde peil dat gehaald moet worden bij overlast. Heeft nu ook een natuurfunctie. Geldt ook landschapsbehoud in het Oer-IJ.

**EO.** bestemming is natuur, maar de natuur regelt dit zelf. In de stellingen veel waarden geplaatst vanuit de mens bezien. Scheiden wat wij als mens denken en voorwaarden scheppen hoe natuur kan herstellen.

**NS.** houdt ook rekening bij bouw met geurhinder van agrarische bedrijven en het gebruik van bestrijdingsmiddelen als woningen richting landelijk gebied gaan.

**JW.** Over mismatch. niet zo zeer dat schaalvergroting leidt tot intensivering. Dit is niet hetzelfde zeker niet bij bollenteelt. Past zelf ook tussenteelt toe als groenbemester met bijvoorbeeld bijenmengsels. Ziet probleem met vrijkomende agrarische bebouwing. Ruimte voor ruimte wel in de benen houden. Kijk goed; niet omschakelen naar burgerwoningen in verband met de voortgang van de bedrijven in het gebied. Staat “potentie voor natuurontwikkeling in binnenduintrand” maar daar zitten wel jonge vitale bedrijven, met toekomstperspectief. Die moet je wel behouden. Bouwvlakken behouden van 1,5 ha met doorgroei naar 2 ha. Bestemmingsplan werkt helaas niet door het ontbreken van een mer. Het bestaande plan is nu verouderd met alle gevolgen van dien. Dit beperkt ook in de hoogte. Zet zich in voor landbouw verkeer op rondweg Alkmaar om dit verkeer uit de kernen te weren. Geen drempels op doorgaande wegen.

**MG.** Natuurontwikkeling in de binnenduintrand is rijksbeleid en is overgenomen in het provinciale programma Natuur. De gemeenten hebben hier weinig invloed op. Kan wel mogelijkheden bieden door de regelingen die er in staan.

**JW.** Binnenduintrand zijn 1<sup>ste</sup> klas gronden, die moeilijk zijn te vervangen.

**PN.** De overwegingen zijn vaak sectoraal ingestoken. Denk ook aan de ondergrond met alle leidingen en kabels. En de zoetwaterbel in dit gebied voor de drinkwatervoorziening. De stellingen gaan erg uit van het huidige. Nederland wordt steeds minder een agrarische samenleving. Er is mobiliteit op dat gebied. Mensen zoeken naar ruimte om te recreëren en dat is vaak de natuur. De coronatijd maakt dit weer extra duidelijk. De druk wordt steeds groter. Mis visie waar willen we naar toe. Waar zitten de landbouwgebieden van de toekomst.

**HW.** Meenemen in de visie de huisvesting van seizoenarbeiders op het erf zelf. FW met huisvesting moet ook gedacht worden aan het afvalwater en riolering.

**MB** kringlooplandbouw wordt op dit moment uitgewerkt in Den Haag in samenspraak met de sector. Hiervoor moet je aansluiten op het landelijk beleid en geen eigen gemeentelijk beleid formuleren.

3. Toerisme en recreatie horen bij de gemeenten Bergen en Castricum maar zetten ook druk op het gebied. Hoe gaan we hiermee om?

#### Overwegingen

- Duizenden toeristen bezoeken jaarlijks het gebied, geven hier geld uit en zorgen daarmee voor een breed aanbod aan winkels, horeca en (culturele) evenementen
- Op zomerse dagen ontstaan bereikbaarheidsproblemen door grote verkeersstromen.
- Naar verwachting neemt het aantal bezoekers in de toekomst verder toe dit zet druk op het beheer en de toegankelijkheid van de natuurgebieden.
- We kunnen het toerisme beter spreiden als we het aantal hotelaccommodaties uitbreiden. Het aanbod nu bestaat voor een groot deel uit campings.

#### aantekeningen:

**JW** het bereikbaarheidsprobleem wordt gevormd door mensen van buitenaf. De eigen inwoners komen op de fiets.

**JS. Mis de schade aan de natuur, doordat meer mensen de natuur ingaan.**

**AL focus op buiten. Mis de inwoners zelf die ook recreëren. Gaat om de hele gemeente, niet alleen focussen op kamperen bij de boer, maar ook op andere plaatsen in de gemeente. Geen recreatie beperken in de natuur. Het is goed als mensen hier blijven, wordt er minder gevlogen. Zorg ook voor goed intergemeentelijk openbaar vervoer, ter voorkoming van autoverkeer.**

**PN onderbelicht. Het goud van Bergen is het omliggende gebied en de binnenduinrandzone. Geen Nassau doen. Gebruik verschillende functies eisen allemaal een plekje op. Dit gaan we niet redden. Ook aantrekkelijk maken van het buitengebied, dit moet je ook ontwikkelen. Plaats de doelgroep op de juiste plaats en zorg voor spreiding. Dit hoort in de visie: wat en waar doen we het. Niet meer van alles wat hebben. Maak een duidelijke keuze.**

**FV ook bij strandbebouwing liggen dilemma's.**

**MBK kamperen bij de boer. 30 eenheden in Castricum en 15 in Bergen. Recreëren in het buitengebied geeft gevaar op landbouwwegen. Agrariërs werken met het weer en kunnen altijd op de weg moeten. Uitbreiding van boerencamping wordt niet verwacht.**

**PN niet zozeer inzetten op camping als wel op fietspaden en recreatieplekjes, rustplekken in het buitengebied.**

**AS bezig met kustpact, moet een rol krijgen. Wat is de doelgroep en welke activiteiten horen daarbij en wat is de consequentie van meer. Maar ook hoe past dit in de gebiedsontwikkeling.**

## **Jamboard Bergen 3 december 2020**

*Deelnemers: anoniem*

### **Waarden**

Boele: Afgelopen zomer weinig insecten. Zorgen over de natuur, bloembollen zijn schitterend, maar kunnen ook de oorzaak zijn van problemen.

Wouter: Grutto's in groene weiden zijn er niet meer. Het landschap is helemaal uitgewoond. Is veel raaigras. Ook de vossen maken het landschap kapot. Bollenboeren hebben landschap om gezand en hierdoor veel kapot gemaakt. De grutto is een symbool voor de natuur

### **Speerpunten**

Fred: Mooie woorden/kreten, maar kunnen we ons niet beter focussen op de zaken die we kunnen veranderen. Ik heb moeite met deze speerpunten. Je kunt alles benoemen maar kijk eerst wat er allemaal niet kan. Als je knelpunten niet oplost, gebeurt er helemaal niets.

Dit zijn zaken die door 800 mensen zijn aangegeven als zaken die betrokken moeten worden. De speerpunten zijn bedoeld als streven, maar hier horen acties bij. Hoe komen we hiertoe. De knelpunten analyse zit hierbij. Balans tussen wonen en recreatie en toerisme. Bv. Toeristen komen niet meer met de auto, maar komen met Bello. We gaan de droom invullen. Gaan we de voorwaarden definiëren om iets te kunnen doen. Acties en voorwaarden horen bij elkaar.

Wim: wat Wim opvalt is dat speerpunt 1 bij iedereen scoort, zit gelinked aan andere thema's. Wat is de zin van deze bijeenkomst als we het hier later pas over gaan hebben? Vaag wat een veilige en gezonde gemeente is. Waar iedereen mee kan doen? Dit moet preciezer worden aangegeven. Dit komt uit het blauwe deel van de boom. Dit zijn zachtere zaken.

Boele: waardering voor wat er allemaal staat. Het moeilijke om het concrete erin te lezen. Moeilijk om in concrete dingen te denken. Wordt vertaald in een visiedocument. Gaande de weg zullen we concreter moeten worden in hoofdlijnen. Waarom wordt inwoners gevraagd op zo iets groots mee te denken: de parlementaire behandeling van de Omgevingswet: maakt één wet, doe aan participatie. We maken de visie samen met elkaar. De rijksoverheid dacht dat u dit zou waarderen. We merken dat ook. We gaan van grof naar ietsje fijner.

Fred: snap Omgevingswet, snap dat we iets moeten proberen, maar zie ook dat er allemaal beleidsregels al zijn die op geen enkele wijze door de burger zijn bedacht maar door de recreatie ondernemers. Moeten nog 400.000 overnachtingen realiseren. Bestemmingsplannen en structuurvisies zijn met burgers besproken. Wat ik zie is dat er allemaal regels inkomen die in samenwerkingsverband zijn opgesteld waarbij geen enkele participatie heeft plaatsgevonden. Op hoofdlijnen worden er ingefietst. Eerst de discussie aangaan: wat bedoelen we allemaal precies. Amsterdam moet niet bij ons komen. Dat gevoel is er. Nummer 10 is enorm belangrijk. Alle stukken ten grondslag aan de 10 speerpunten. Leuk dat we dit willen als ondernemers, maar wat willen de inwoners? Iedereen heeft inspraak op dit document, dit stuk gaat een democratisch proces door, we moeten het met elkaar eens worden. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om de keuzes te bevestigen.

**Dilemma 1) Er is een groot tekort aan woningen binnen de kernen van de gemeente. Hoe gaan we hiermee om?**

**Welke keuzes willen we maken binnen de dorpen?**

Fred: Bouwen van doelgroep gerichte woningen zoals tiny houses: Er zijn veel ouderen die in veel te grote woningen wonen en die kleiner willen worden. En die hun eigen vorm willen maken, kan tijdelijk en stapelen en combineren voor jongeren. Betaalbaar maken, bijvoorbeeld door erfpacht. Niet alleen op wielen, op de grond en kunnen na 10 jaar ergens anders worden neergezet. Ruimtes opvallen bij leegstand. Op elk stukje waar nog geen bestemming voor is. Grond wordt gekocht door projectontwikkelaars, dan wordt de bestemming verandert. Terwijl je als gemeente de grond ter beschikking moet stellen voor de sociale doelgroep. Je bouwt om te wonen en niet bouwen om geld te verdienen. Betaalbaar blijven van woningen. Doe het op erfpacht. Beslissingsbevoegdheid bij de gemeente. Flexibel, betaalbaar, duurzaam, tijdelijkheid.

Boele: Dorp in ere houden: de kleinere huisjes worden opgegeven. Een authentiek Bergens huisje, goed opletten op de grondindeling die kenmerkend is voor Bergen. De snelweg tussen Alkmaar en Bergen is niet heel bijzonder. Gaat het over kwaliteit of over locaties. Hoger dan 4 lagen moet je zoeken nabij de ring. Past niet binnen Bergen zelf. Probeer meer volume op één locatie zodat je de speelruimte binnen de authenticiteit van de kernen houdt.

Marcel: Als dat nodig is om het buitengebied te ontzien: er is behoefte aan woningen, maar het buitengebied is wel heilig, daar moet het niet kunnen. Kan ook niet meer binnen provinciaal beleid. Kan het wel onder voorwaarden? Heeft niet de voorkeur, maar kan me voorstellen dat er wel wat gaat gebeuren.

Wim: Compacter bouwen: belangrijk is om te realiseren dat woonbehoeftes aan het veranderen zijn. Hoe gezinnen terughalen. Hoeft elkaar niet dwars te zitten. Ouder en in een eengezinswoning met lage kosten. Kosten om over te stappen naar een kleine woning zijn heel groot. Kunnen we ouderen niet tegemoet komen in de woonlasten omdat ze veel kleiner gaan wonen. Dan krijg je beweging en gezinnen. Omdat alleen projectontwikkelaars onze gronden ontwikkelen drijft dat de prijs op. Kijk veel meer naar bewonersinitiatieven. Deze zijn veel meer uit op sociale samenhang. Gronden bij de gemeente in eigendom uitgeven op basis van erfpacht. Dit soort initiatieven moet meer ruimte kijken.

**Dilemma 2) Het gebied buiten de kernen kan veranderen door nieuwe functies en gebruik, is dit gewenst en hoe gaan we ermee om?**

**Elke keuzes wilt u maken voor het gebied buiten de kernen?**

Bouwen grenzend aan de dorpsgrenzen. Nu heel erg beperkt. Er komt een woningbouwnotitie, waarin de verschillende belangen worden afgewogen. Het gaat om het belang van het structureel nadenken over woningbouw. Provincie is zeer gericht op behoud van landschap: daar hebben we zelf voor gekozen. Op termijn moeten we bedenken, dat hoe het nu gaat het niet zo door kan gaan. Er moet enige ruimte komen, rekening houdend met alle aspecten. Goed dat de verschillende bestuurslagen elkaar hierin dwars zitten.

Buitengebied zeer waardevol, dus beschermen. Hoe verhoudt zich dit tot het huisvesten van jongeren en de woonopgave. Het buitengebied van Bergen, maakt Bergen zeer waardevol. Hebben we de ecologische inventarisatie voor het hele buitengebied in beeld. Daarvoor moet je kijken naar de waardenkaarten van de provincie, die zij hebben gebruikt voor het vaststellen van het bijzonder provinciaal landschap. Behoud door ontwikkeling: op dit moment ligt BPL er met hele kleine mogelijkheden voor Bergen om het waardevolle buitengebied te beschermen. Moet Bergen de woningbehoefte binnen haar eigen grenzen opvullen of is er een rol voor de regio.

Binnenduintrand: kleinschaligheid van het landschap. Er zijn overgangen die zeer waardevol zijn. Als landbouw natuurinclusief gaat dan gaat het de goede kant op. Landschapsbeheerder kunnen en

willen niet de hele binnenduinrand ontwikkelen tot natuur. Er is ruimte voor landbouw, maar wel natuurinclusief.

Ruimte voor nieuwe duurzame concepten; kunnen een prima kan krijgen met in stand houden van bijzondere landschappen. Kleinschalige activiteiten: herenboerderijen, biologisch, tuinders zijn prima in te passen. Voedselbossen. Initiatieven samen met natuurorganisaties; beide waarden meenemen. De tijd is rijp voor hele nieuwe vormen. Voedselbossen en boomgaarden hebben impact op het landschap. Is lastig goed in regels vast te leggen, maatwerk. Wel mogelijk met vastleggen van aantal criteria. Landschap, natuur, economische en sociale dimensie samen laten gaan. Kleine woonvormen in units op het platteland. Hang een sociale dimensie aan in plaats van solitair.

Ruimte voor duurzame concepten: is niet realistisch vanwege de grote opgave woningbouw, toerisme in combinatie met duurzame landbouw. Grond is schaars, duurzame landbouw heeft een groot ruimtebeslag. Niet benoemen als speerpunt, we hebben de grond niet.

### **Dilemma 3) Voorzieningen, leefbaarheid en sociale cohesie staan onder druk, hoe gaan we hiermee om?**

#### **Welke keuze wilt u maken?**

We willen alles bewaren, maar snappen wel dat als er onvoldoende gebruik gemaakt wordt dat voorzieningen dan verdwijnen. Oneens, een van de redenen dat mensen naar Bergen komen, is slenteren langs het Plein. Huren zijn exorbitant hoog. Dat maakt de levendigheid van de winkeltjes veel minder. Stimuleer de levendigheid. Regulerende rol van de gemeente, handhaven van diversiteit over kosten en exploitatie: daar heeft de gemeente geen rol in. Gemeentelijk vastgoed afstoten is fout; je raakt al je sturende macht kwijt. Terugdraaien van liberaliserende macht. Dingen zijn te duur geworden.

Dit is echter markt dat de prijs opdrijft: winkel omzetten in appartementengebouw. Daar heeft de gemeente invloed op. De markt moet het reguleren. De gemeente moet ervoor zorgen dat ontwikkelaars geen panden laten verwaarlozen, waarna er een andere invulling mogelijk is. Laat het aan de markt over of er ruimte is voor een bepaalde winkel. Niet kwijt raken aan speculanten. Geregisseerd door de gemeente.

### **Dilemma 4) Toerisme en recreatie horen bij de gemeente Bergen, maar zet ook druk op de leefbaarheid, welke keuze maakt u?**

Meer groepsvervoer: fietsverkeer trekt enorm aan, wordt hard gereden, extra ongelukken. Zorg dat mensen van plaats A naar B hen fietsen goed kwijt kunnen, of duurzaam transport, autonoom. Tussen al die plaatsen uitstekende groepsvervoer infrastructuur, hele dag, ook door de weeks, anders moet je niet denken aan nog meer toeristen.

Grote waarde aan stimuleren aan niet-gemotoriseerd verkeer. Een goede veilige fietsstructuur 'snelweg' verbinding met Alkmaar –Noord. Goed faciliteren. Aftakkingen naar Bergen aan Zee verdienen aandacht. Openbaar vervoer ondersteunend. Buurtbusnetwerk. Kan ook door recreatie ondernemers gemeenschappelijk. Juist ook, omdat er veel tekort parkeerplekken zijn. Balans vinden, autoluw maken van Bergen Centrum, alleen dan is er geen goede verbinding meer naar Bergen aan Zee.

We zien erg veel huisjes, we zien geen maart-oktober campings en camperplaatsen

We moeten nog iets met het vervoer. Openbaar vervoer moet veel beter. E-Bello.

Zorgen over het geringe aantal deelnemers aan deze sessie. We komen nog een aantal keren terug. Deze fase is nog erg abstract. Volgende fasen worden herkenbaarder. We gaan mensen weer actief benaderen. Dialoog voeren met elkaar is heel belangrijk. Luisteren naar elkaar om te komen tot een goed afgestemde visie.

Heb ideeën die bijdragen aan de sociale samenhang in het dorp. Op welke wijze kan ik die kwijt.

Ons Bergen wil participatie bevorderen.

# 1. Er is een groot tekort aan woningen binnen de kernen van de gemeente, hoe gaan we hier mee om?

In de dorpen compact bouwen door meer appartementen en hoger dan nu toegepast wordt

Bouwen van doelgroep gerichte woningen zoals tiny houses en dergelijke gebouwd worden

als dat nodig is om buitengebied te ontzien

Compacter en kleiner bouwen, ook voor alleenstaanden en ouderen die kleiner willen wonen

Benut naast leegstaande en vrijkomende gebouwen de groenstroken en parken

leegstaande gebouwen ja, parken en groenstroken nee

Alleen nog maar betaalbare woningen bouwen. Geen recreatieappartement en en de prijs beperken door erfpacht te introduceren.

Het is belangrijker de ruimtelijke kwaliteit in de dorpen te behouden

dorp in ere houden, behoud van leder "bergens" huis, authenticiteit bovenaan. Bouwen van 1000 woningen tussen alkmaar en bergen, in het verengde van de nieuwe Aldi bouwen langs de hoofdader alkmaar-bergen

Niet te veel woningen bouwen anders gaat de dorpsse cultuur verloren



## 2. Het gebied buiten de kernen kan veranderen door nieuwe functies en gebruik, is dit gewenst en hoe ga we er mee om ?

Kijken naar mogelijkheden van woningbouw grenzend aan de dorpen ten koste van landschap

direct buiten de kern in het buitengebied dan moet er anders gestemd worden voor de provincie. Dit bestuursniveau is belangrijk om korte termijn opportunisme te beperken. Dus ja, vóór bouwen buiten de kern maar via de

buitengebied is zeer waardevol (natuur, archeologie, cultuurhistorie), ook voor beleving (voor bewoners en voor gasten) dus beschermen

respectvol omgaan met natuurstrook vanaf binnenkomst bergen, alles tussen elkaar en bergen gebruiken voor woningbouw.

Natuurontwikkeling in de binnenduinrand is zo kansrijk dat het ten koste mag gaan van andere ontwikkelingen

in binnenduinrand zijn zeer goede mogelijkheden voor andere natuurontwikkeling

Overall natuurontwikkeling, op boerderijen, in de binnenduinrand en ook in de dorpskernen, alles op het juiste schaalniveau

Nieuwe vormen en concepten van duurzame landbouw moeten ruimte krijgen.

natuurinclusieve landbouw moet

Duurzame landbouw is leuk maar niet echt realistisch. Dan moet er cultuurverandering optreden en dan kun je duurzaam ook beter concentreren op bepaalde plekken. Vooral natuur bewaren.

Het buitengebied is voor agrariërs en natuurbeheerders. We moeten onze ruimtelijke problemen binnen de dorpen oplossen.

Ruimte voor nieuwe duurzame concepten, zoals heerboerderijen op biologische grondslag en natuurinclusief Milieubestuurlijke ontmoedigen.

eens

Wel voor natuur. Niet voor agrarische bedrijven.

### 3. Voorzieningen, leefbaarheid en sociale cohesie staan onder druk, hoe gaan we hier mee om?

niveau maatschappelijke voorzieningen moet gehandhaafd blijven

eens

Eens

eens

Eens

mogelijkheden blijven en komen voor ontmoeting

eens

eens

samenwerken om sport, onderwijs en cultuur beschikbaar te houden in de verschillende kernen

EENS

eens

eens

voorzieningen als winkels, horeca zijn belangrijk, maar accepteer dat ze kunnen verdwijnen

EENS

oneens, ruimte is te duur. vb Didi opheffing: jaarlijkse huur 90.000

eens

Dat is een gegeven. markt toch?

Er moet een vorm van openbaar vervoer beschikbaar blijven tussen de kernen en stations

Eens

eens

eens

Zelfredzaamheid vraagt ruimte voor sociale initiatieven, incl. samen wonen, samen activiteiten ondernemen, etc.

E-Befio met transferia (duurzaam, echt alternatief en individueel autorisatie) nu terugdringen) nu inzetten anders geen last re toeristen. Dus niet eerst boeisten.

# 4. Toerisme en recreatie horen bij de gemeente Bergen maar zet ook druk op de leefbaarheid, welke keuze maakt u ?

Toeristisch verkeer op piekdagen buiten de kern houden

parkeerplaats tussen alkmaar en bergen en bergen aan zee

Bello met een fiets  
bratapmogelijkheid,  
hop on

Fietsen aantrekkelijker maken

eens, dat beperkt autoverkeer

eens

Eens, 'fietsenwegen' naar Bergen aan zee, Alkmaar centrum en Alkmaar Noord.

duurzaam transport door recreatieondernemers

gemeente bepaald

Gemeente organiseert maar recreatieondernemers betalen

nadruk leggen op verscheidenheid in aanbod en kwaliteit

gemeente bepaald als in creëert de omstandigheden

Buurtbus netwerk gerund door vrijwilligers

geen verdere uitbreiding meer

Camporplekken zijn heel goed voor de horeca

Vanuit alle invalshoeken en samen met andere gemeenten/provincie

Fietsen wordt te aantrekkelijk en te snel. Dat gaat vanzelf Meer groepsvervoer (E-Bello) regelen.

# Jamboard groep 1 de Egmond

https://jamboard.google.com/j/1g7b-PA43JLJALF5b3e8t-1zMLJUKMNNZLccZzyo9p9r/e/ever

Extra v Bereiding v Pagina v

Bergen derde Breakout Roo...

Bergen derde Breakout Room 1 De Egmond

Achtergrond Instellen Frame wissen

1/6

Inloggen

## 1. Er is een groot tekort aan woningen binnen de kernen van de gemeente, hoe gaan we hier mee om?

In de dorpen compact bouwen door meer appartementen en hoger dan nu toegepast wordt

Benut naast leegstaande en vrijkomende gebouwen de groenstroken en parken

Het is belangrijker de ruimtelijke kwaliteit in de dorpen te behouden

Niet te veel woningen bouwen anders gaat de dorpsse cultuur verloren

Niet hoger bouwen, juiste ruimtes benutten

benut leegstaande kantoren of bedrijfspanden

niet hoger bouwen, wel inventiever

Behoeft aan betaalbare woningen met name in Egmond-Binnen. Huren vaak moeilijk voor jongeren (inkomens toets). Een oplossing is mogelijk sociale koopwoningen (net als in het vertieden met premie

Er zijn voornamelijk in Egmond-Binnen lege plekken-binnen de dorpskern die nog niet gebruikt worden.

Benut eerst de inbrei locaties, die zijn er immers voldoende. Rabo, kerk etc.

## 2. Het gebied buiten de kernen kan veranderen door nieuwe functies en gebruik, is dit gewenst en hoe ga we er mee om ?

Kijken naar mogelijkheden van woningbouw grenzend aan de dorpen ten koste van landschap

In goed overleg met agrariers en LTO duurzame vormen landbouw inpassen. ook Agrariers faciliteren in ontwikkeling van hun bedrijf.

Natuurontwikkeling in de binnenduimrand is zo kansrijk dat het ten koste mag gaan van andere ontwikkelingen

Nieuwe vormen en concepten van duurzame landbouw moeten ruimte krijgen.

indien in twee fasen vol zijn, zal er boos van de randgebieden buiten het doop gebruik gemaakt moet worden. Dan wel met respect voor landelijk gebied en zijn beheerders.

Het buitengebied is voor agrariers en natuurbeheerders. We moeten onze ruimtelijke problemen binnen de dorpen oplossen.

**Randgebieden van een kern afsluiten met bijvoorbeeld duinlandschap maar ook aan de grenzen van een kern tussen deze afsluiting enige ruimte houden voor woningbouw. Hierdoor ontstaat er een gezonde afstand**

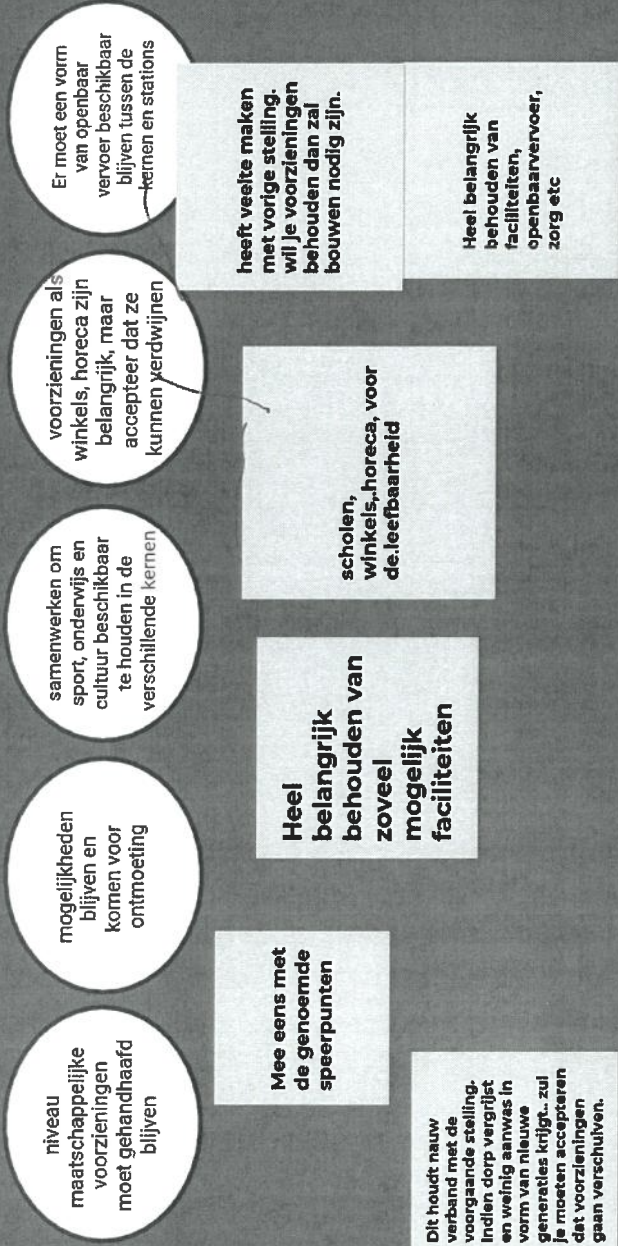
**woningbouw kan ingepast worden in landschap. pak nieuwbouw goed in.**

**klinkt mooi, maar landbouw is topsport geen hobby.**

**kleinschalig bouwen**



### 3. Voorzieningen, leefbaarheid en sociale cohesie staan onder druk, hoe gaan we hier mee om?



## 4. Toerisme en recreatie horen bij de gemeente Bergen maar zet ook druk op de leefbaarheid, welke keuze maakt u ?

Toeristisch verkeer op piekdagen buiten de kern houden

Fietsen aantrekkelijker maken

duurzaam transport door recreatieondernemers

nadruk leggen op verscheidenheid in aanbod en kwaliteit

geen verdere uitbreiding meer

Balans zoeken tussen toerisme en leefbaarheid in de kernen zal betekenen dat soms het toerisme wat moet worden afgeremd

speelt meer in egmond aan zee en Egmond ad hoof

toegankelijkheid fiets, lopen aanmoedigen

Recreatie rond Egmond Binnen/ hoof ruimte voor uitbreiding bieden. Dit ook om de faciliteiten in het dorp te stimuleren. denk aan horeca, detailhandel etc.

Recreatie rond egmond binnen en hoof ruimte voor uitbreiding bieden. Dit geeft ook de horeca en detailhandel etc weer kansen

**Jamboard de egmonden 9 dec 2020 groep 2**



## **Jamboard 2 Egmond**

**Dilemma 1) Er is een groot tekort aan woningen binnen de kernen van de gemeente. Hoe gaan we hiermee om?**

**Welke keuzes willen we maken binnen de dorpen?**

Wat zijn de aantallen woningen, waar moeten ze komen en hoeveel. Wat voor type woningen moet dit worden. Bouwen voor autochtone bewoners. Bouwen naast het dorp Egmond Binnen? Wat zijn hiervoor de aantallen? Argumenten voor deze locatie vallen weg. De supermarkt blijft en de dokter komt terug. Binnen de kern locaties benutten. Denk aan de sociale opbouw van het dorp, 300 woningen is dan erg veel. Moeten wel instapwoningen in Egmond Binnen komen en eventueel een hofje voor de doorstroming.

**Dilemma 2) Het gebied buiten de kernen kan veranderen door nieuwe functies en gebruik, is dit gewenst en hoe gaan we ermee om?**

**Elke keuzes wilt u maken voor het gebied buiten de kernen?**

In de binnenduinrand zou aangepaste landbouw kunnen. Natuur wordt dan door landbouw onderhouden. Goeie optie voor agrariërs. Machines kunnen elektrisch of hybride en waterstof. Geen zonnepanelen velden in dit gebied. Voor ontwikkeling van het gebied. zie [topotijdreis.nl](http://topotijdreis.nl).

**Dilemma 3) Voorzieningen, leefbaarheid en sociale cohesie staan onder druk, hoe gaan we hiermee om?**

**Welke keuze wilt u maken?**

Er is sfeer nodig op bepaalde plaatsen. Verder het Brinkje pleintje uitwerken. Er moet ook een bereidheid zijn om in het dorp zelf te kopen. Bakker is nu ook gestopt en geen opvolging. Het aantal voorzieningen in de omgeving is ook sterk toegenomen en dat trekt ook. Vervoer in dorp EB is goed geregeld voor mensen zonder auto. Aanvullend zou het dorp ook zelf busje kunnen kopen met vrijwilligers. Dit kan omdat er goede sociale cohesie is in EB. Heeft te maken met ontmoeting, vandaaruit ideeën en oplossingen.

**Dilemma 4) Toerisme en recreatie horen bij de gemeente Bergen, maar zet ook druk op de leefbaarheid, welke keuze maakt u?**

Speelt niet in EB. Het aandeel vakantieterreinen staat vast. Recreatie kan helpen voor meer reuring.

# 1. Er is vooral EB gemeente. Hoe gaan we hier mee om?

In de dorpen compact bouwen door meer appartementen en hoger dan nu toegepast wordt

Benut naast leegstaande en vrijkomende gebouwen en groenstroken en parker

leegstaande gebouwen ja, parken en groenstroken nee

Het is belangrijker de ruimtelijke kwaliteit in de dorpen te behouden

Niet te veel woningen bouwen anders gaat de dorpsse cultuur verloren

Eens met de noodzaak tot behoud van dorpsse karakter, inclusief verkeersbesparingen. E wordt al heel lang gezien als verscholen case van rust.

Hoe is dit (grote) tekort vastgesteld en waarop gebaseerd?

Hoe groot is het grote tekort werkelijk?

Binnen de kern van Egmond Binnen kunnen momenteel al ruim 1000 woningen worden gerealiseerd. Op de bekende locatie buiten de bebouwing van St. Adelberg / Land van Baitus. Tot 2050 voldoende inbreid

In EB geen noodzaak voor hoogbouw omdat de huidige locaties al toereikend zijn voor de interne woningbehoefte.

Er zijn inwoners die graag uitbreiding van het dorp zien, maar die zijn er vanavond niet bij?

Bouwen binnen de kern weer kan, maar niet propot, behoud van groen en pleintjes (leefbaarheid), dorpen hoeven niet groter te worden, kustbroek niet verbouwen

En hoe is dit tekort ontstaan?

En is woningbouw (in onze kernen) een oplossing voor dit tekort

Wat is de verdeling van de 1000 woningen in de BES?

dat mag, als dat de buitengebieden qua bouwen ontziet

eens

Bouwen voor eigen inwoners (jong en oud) kan, maar ons dorp hoeft niet te groeien voor woningzoekende naar mooie huizen in de duinrand (naar die behoefte kun je toch niet groeien)

## 2. Het gebied buiten de kernen kan veranderen door nieuwe functies en gebruik, is dit gewenst en hoe ga we er mee om ?

Kijken naar mogelijkheden van woningbouw grenzend aan de dorpen ten koste van landschap

Nee, zeker niet zolang er binnenstedelijk niet alles benut is. Gebied is zeer belangrijk en van hoge waarde.

buitengebieden zijn van heel hoge waarde, niet bebouwen

Ruimte tussen de dorpskernen behouden, niet laten samenklitten

Natuurontwikkeling in de binnenduinrand is zo kansrijk dat het ten koste mag gaan van andere ontwikkelingen

natuurontwikkeling sluit aangepaste landbouw niet uit

Ja, als de natuuropgave invulling kan krijgen in de binnenduinrand moet daar ruimte voor zijn

Ja, is van belang voor het behoud van het unieke karakter van onze moede omgeving.

Nieuwe vormen en concepten van duurzame landbouw moeten ruimte krijgen.

Huidige landbouw duurzaam is goed, bijv. elektrificatie. NIET omzetten in weilanden vol zonnepanelen of windmolens.

**BELANGRIJK**

**duurzame landbouw móet**

Het buitengebied is voor agrariërs en natuurbeheerders. We moeten onze ruimtelijke problemen binnen de dorpen oplossen.

Buitengebieden zijn niet van agrariërs. Buitengebieden zijn waardevol omdat ze ruimte bieden. De ruimte moet behouden blijven

**Buitengebied is in bruikleen voor onderhoud en productie.**

buitengebieden zijn heel waardevol

**Eenmaal bebouwd, je krijgt het nooit meer groen**

# 3. Voorzieningen, leefbaarheid en sociale cohesie staan onder druk, hoe gaan we hier mee om?

niveau maatschappelijke voorzieningen moet gehandhaafd blijven

**Hoezo onder druk?**  
Het aantal voorzieningen in de (nabije) regio neemt alleen maar toe! Alleen niet (meer) allemaal binnen de dorpskern. Leefomgeving krijgt een dikke 8 (in één of ander onderzoek).

In EB niet echt onder druk. Huisarts komt ook weer terug. Als men ook alle boodschappen en diensten haalt in het dorp zal het goed komen.

mogelijkheden blijven en komen voor ontmoeting

Dit is dus wel belangrijk om een dorp levend te houden. Dus een dorpskern/ sportfaciliteit/ kermis/ cafe/ etc. Mensen moeten elkaar juist makkelijk ontmoeten om cohesie te krijgen.

Sociale voorzieningen als JOEB en senioren club in de Schulp. Bus naar bibliotheek bijv.

samenwerken om sport, onderwijs en cultuur beschikbaar te houden in de verschillende kernen

**Ze verdwijnen uit een dorpskern, maar zijn in de regio wel voor handen.**

**Voeldoende aanbod in de omgeving op acceptabele afstand.**

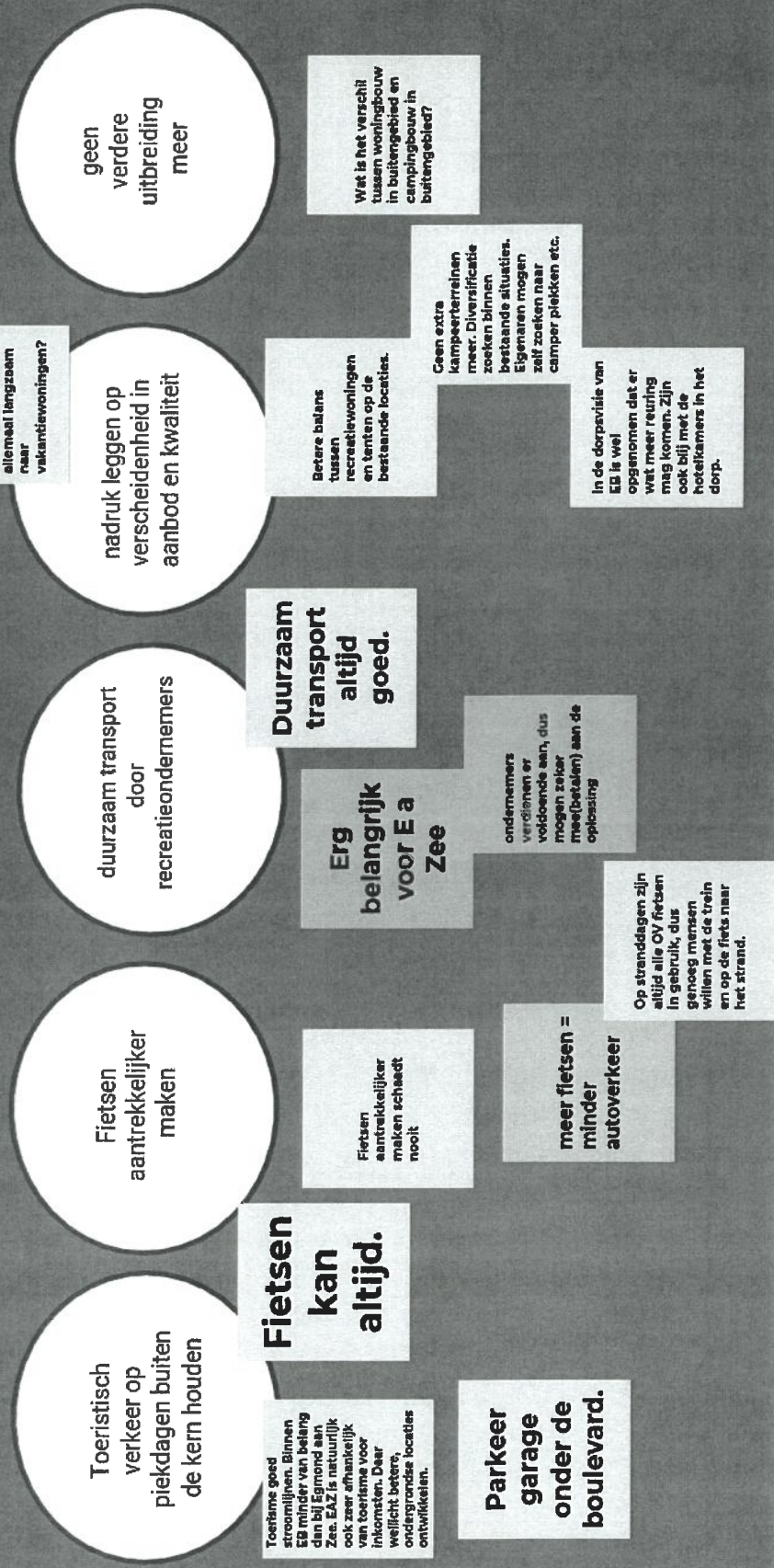
Er moet een vorm van openbaar vervoer beschikbaar blijven tussen de kernen en stations

Voeldoende aanbod van OV is noodzakelijk zeker voor de beoogde jonge en senioren groep.

Ja, maar de behoefte verandert wel, met elektrische fietsen en meer autobezit.

Cohesie is heel belangrijk voor kleine dorpskernen. Daar worden andere problemen (zoals bv. vervoer naar voorzieningen buiten het dorp) door de inwoners zelf georganiseerd.

# 4. Toerisme en recreatie horen bij de gemeente Bergen maar zet ook druk op de leefbaarheid, welke keuzes maakt u?





Inloggen

**1 Er is een groot tekort aan woningen binnen de kernen van de gemeente, hoe gaan we hier mee om?**

**Er zal altijd tekort zijn in bergens**

<https://besluitbergen.nl/urgente-aanpak-4-woonlagen-in-de-kern-3-a-4-woonlagen-in-de-kern-primaria>  
 3000724-10704-110171  
 6076224-10704-110171  
 JA0076224 125 starters woningen

**In de dorpen compact bouwen door meer appartementen en hoger dan nu toegepast wordt. Tot nu toe is dat drie a vier woonlagen. De contour van het dorp krijgt een ander aanzien, maar er zijn meer wooneenheden**

**3 a 4 woonlagen in de kern, primaria**

**Laag extra? Mooi wel. Karakter van dorp niet aantasten**

**4 woonlagen in primaria**

**Benut naast leegstaande en vrijkomende gebouwen, zoals bedrijfspanden, scholen en kerken, groenstroken en parkjes. Groen is belangrijk, maar het is belangrijker dat inwoners een woning**

**herontwikkeling van lege gebouwen of actief gebruik maken van bestaand**

**Leegstaande gebouwen ja. Groen nee.**

**mensjes hebben geen heel de dorp hebben het karakter van de kern de groenstrook is nodig voor de gezamenlijk**

**lege gebouwen benutten**

**Natuurlijk is het goed om woningen te bouwen op geschikte locaties, maar belangrijker is het de ruimtelijke kwaliteit in de dorpen te behouden. Woningzoekenden moeten uitw...**

**oneens**

**oneens, eerst achterstand van afgelopen 30 jaar inhalen :)**

**We moeten niet teveel woningen bouwen anders gaat de dorps cultuur verloren en daarmee de verbondenheid, die er nu is tussen bewoners.**

**er komen meer mensen op de aarde, dus dorpen worden grotere dorpen. Je hebt woningen nodig... Hoe een dorp eruit moet zien over heel Nederland**

**oneens**

**jeugd moet wel vertrekken. De bestaande huurwoningen komen niet vrij. Mensen wonen daar blijven daar ook wonen.**

**oneens**

**meer krijgen is het karakter van Schoorl... Maar er zijn nog overige publieke waar wel worden**

**oneens**

**er komen meer mensen op de aarde, dus dorpen worden grotere dorpen. Je hebt woningen nodig... Hoe een dorp eruit moet zien over heel Nederland**

**mit: het probleem zal altijd blijven, in de gemeente is het zo aantrekkelijk wonen dat de vraag het aanbod zal blijven overtreffen.**



Inloggen

2/6

Bergin Breakout Room 1

Achtergrond Instellen | Frame wissen

## 2. Het gebied buiten de kernen kan veranderen door nieuwe functies, is dit gewenst en hoe ga we er mee om ?

Focus niet op landbouw maar op landschap. Het belang van de groene ruimte is essentieel voor landschap

Wilde en gestrand zijn gebieden onderdeel van het landschap. Waar we lege ruimtes hebben moeten we die beschermen

Kijken naar mogelijkheden woningbouw grenzend aan de dorpen ten koste van landschap

Natuurontwikkeling in de binnenduinrand is zo kansrijk dat het ten koste mag gaan van andere ontwikkelingen

Nieuwe vormen en concepten van duurzame landbouw moeten ruimte krijgen.

Het buitengebied is voor agrariërs en natuurbeheerders. We moeten onze ruimtelijke problemen binnen de dorpen oplossen.

Buiten de kernen is niet alleen natuur en landschap maar ook gebied met waar we al over na gedacht hebben dat er woonbestemming is voor natuur en agrarisch

Handig als je een gebied wilt ontwikkelen, eens

Oneens

eens

Eens

eens!

Eens.

eens

Oneens. Niet in agrarisch gebied of natuurzones

oneens

eens

Eens

Eens

Eens

Eens

Eens niet bouwen in landelijk gebied

oneens, maar duinen in stand houden of weer creëren.

Er is vaak natuur in de binnenduinrand







## Jamboord 2 Schoorl

**Dilemma 1) Er is een groot tekort aan woningen binnen de kernen van de gemeente. Hoe gaan we hiermee om?**

**Welke keuzes willen we maken binnen de dorpen?**

Invullen in vrijgekomen gebouwen. Kleine units. Hoogbouw past niet in onze omgeving, niet bij de kleinschalige dorpen. Max hoogte Alta Mira, mooie projecten. Op een mooie manier bouwen. Niet vergelijken met een stad met heel weinig groen. Geen voorstander van enorme hoogbouw.

We hebben een opgave van 850+ Is dit realistisch voor de kleinschalige dorpen? Werk de grootschaligheid weg. Kunnen jongeren in de gemeente voorrang krijgen? Anders winnen onze jongeren het nooit. Vestig onze jongeren in vrijkomende gebouwen. Wat is de draagkracht van het dorp. Hoe houdt je dit interessant? Alle als je dat al gemeente ook kunt sturen.

Je kan niet sturen op de toewijzing en de verkoop. In Europa is er vrije vestiging.

Als je zeker weet dat het niet bij de eigen jongeren kan bouwen moet je het niet doen.

Kernvraag: wil je er jongeren bij of willen we huizen bouwen voor onze eigen jongeren? Of creatiever: meergeneratie woningen bouwen, mensen wonen samen met hun kinderen, met meerdere generaties op 1 erf. Behandelen we jongeren van buitenaf anders? Vers bloed is sowieso een positieve ontwikkeling. Je bouw en op een gegeven moment zijn alle mensen weer oud. Waar een kans ligt is de vraag vanuit Amsterdam: Amsterdamse gezinnen op zoek naar ruimte.

Minder ontwikkeling van vakantieparken. Leegstaande en vrijkomende panden en kerken verbouwen tot woningen. Jammer dat alles naar een toeristische functie gaat. Helemaal eens dat de balans tussen wonen en recreatiewoningen zoek is. Er worden ontzettend veel recreatiewoningen gebouwd.

Mogelijkheden creëren voor groot kavelbezitters om de kavels te splitsen, maar ook de mogelijkheid om een woning te splitsen. Handhaven op het bezit van 2<sup>e</sup> woningen. Kasten van woningen die worden gekocht door mensen die de woning als vakantiewoning gebruiken. Dit gaat ten koste van de sociale structuur van de dorpen.

De ruimte is schaars en we willen toch bouwen, dan moet er toch iets gebeuren, Dan moeten we omhoog, is dat acceptabel? Randvoorwaarden voor hoogte: Niet hoger dan de kerk? Je wilt wel een mooi dorpsaanzicht. Is afhankelijk van het gebouw. De hoogte in kan best, mits mooi en zorgvuldig vormgegeven. Max hoogte zoals boven de HEMA in het centrum van Bergen. Passend in de omgeving. Op de ene plek kan het wel, op de andere plek niet. Koesteren wat je hebt.

Wonen achter wonen zou heel veel oplossen.

Hofjes: samen wonen, doorschuiven van ouderen, om ruimte te maken voor jongeren. Sociaal samenwonen van ouderen, kleinschalig en betaalbaar.

Woningbouw erg belangrijk, vooral jongeren zijn erg welkom. Volume bouwen: kijk naar de plek, het moet passend zijn. Creatiever omgaan met eigen grond. Bestaande woningen die niet gebruikt worden voor bewoningen, moet op gehandhaafd worden.

**Dilemma 2) Het gebied buiten de kernen kan veranderen door nieuwe functies en gebruik, is dit gewenst en hoe gaan we ermee om?**

**Elke keuzes wilt u maken voor het gebied buiten de kernen?**

Buitengebied is kostbaar. Hier ligt wel een mogelijkheid om woningen toe te voegen. Terughoudend zijn met het gebruiken van agrarische gronden. Ook in het buitengebied zijn voldoende percelen met woonbestemmingen. Woningen moeten wel goed landschappelijk worden ingepast. Geef mensen de mogelijkheid om op eigen erf te bouwen. Provincie geeft veel beperkingen. Met maatwerk kijken naar de kansen die er liggen. Harde stelling: niet op agrarische gronden. Landschappelijk inpasbaar, landschap mag er niet op achteruit gaan. Wat weten we nu over de natuur. Wat is nu specifiek? Waarom geen woningen tussen de bestaande woningen te realiseren. Ecologische kaart van de gemeente Bergen. Bv duinrellenlandschap, welke biodiversiteit, brakke watergebieden etc. Eerst weten wat er is.

Lijkt goed om in kaart te brengen voordat we gaan zoeken naar locaties. Iedere kern heeft zijn eigen identiteit. Typisch plekken waar je het niet zou moeten doen. Identiteit van een bepaald gebied. Waardenkaart. Natuurwaarden ontbreken op de waarden kaarten. Specifieke biodiversiteit ontbreekt in de beschrijving van de waarden. Onderzoek de gebieden eerst, ga niet eerst gebieden claimen. Waarden stonden in de vorige visie. De biodiversiteitscijfer zijn helemaal in accuraat. Ook kijken naar de potentie van de gebieden, voordat je keuzes maakt hoe je je landschap gaat inrichten.

Belevingswaarde is ook een belangrijke waarde van de gebieden, los van de natuurwaarden. Groen hart met de duinen op de achtergrond. Uiterlijk natuurschoon. Het landschap. Heeft daar waar de landschap een hoge waarde heeft ook de biodiversiteit een hoge waarde heeft. Vernatting en ander beheer. Erste 600 meter uit het duin zijn belangrijk voor de biodiversiteit en de beleving. Wat doen we met de gebieden richting de N9? Maatwerk per gebied, per initiatief zeker in het buitengebied.

Wijken zijn de polder ingebouwd: Schoorl oost, Groetincke. Zulke wijken niet meer willen, maar wel mogelijkheden voor kleinschaliger bouwen van particulieren op hun eigen erven.

**Dilemma 3) Voorzieningen, leefbaarheid en sociale cohesie staan onder druk, hoe gaan we hiermee om?**

**Welke keuze wilt u maken?**

Gemeenschappelijk voorziening van de gemeente met meer geld erbij? Het is belangrijk dat er dingen mogelijk blijven. Ondersteunen van burgerinitiatieven.

Ken het probleem niet helemaal, vindt Schoorl vaak zo druk dat ik naar Warmenhuizen ga. Grootste probleem in de grote drukte in de zomer. Wie herkent dit nog meer niet. Middenstand heeft er baat bij dat de mensen ze kennen. Belang van het vasthouden van je eigen kinderen in je dorpen.

SWB kan best af en toe contact met verenigingen leggen. Neem een contact op met de verenigingen. Onderzoek de oorzaken van het stoppen van de vereniging. Er wordt veel gemopperd. Grotere rol voor Stichting Welzijn?

Qua winkels zijn we goed voorzien, grens bereikt voor supermarkten en snackbars, ijsco zaken.

Gaat niet alleen over winkels, er komen andere dingen voor in de plaats. Winkelbestand moet meegaan met de tijd. We kopen meer via internet. Thuiswerken in een bar.

Tennis, zwembad etc. zijn belangrijk om te behouden. Moet wel aandacht blijven dat voorzieningen niet ten koste gaan van de woningbouw.

Hoe groot willen we de voorzieningen hebben. Blikerd heeft veel grote leegstaande ruimtes. Bij nieuwe ontwikkelingen je afvragen hoe groot de ruimtes moeten zijn om in de behoeftes te voorzien voor in de toekomst.

**Dilemma 4) Toerisme en recreatie horen bij de gemeente Bergen, maar zet ook druk op de leefbaarheid, welke keuze maakt u?**

1 Er is een grote tekort aan woningen bij kernen van de gemeente, hoe gaan we hier mee om?

Er zal altijd tekort zijn in bergene kernen van de gemeente, hoe gaan we hier mee om?

Benut naast leegstaande en vrijkomende gebouwen, zoals bedrijfspanden, scholen en kerken, groenstroken en parkjes. Groen is belangrijker, maar het is belangrijker dat inwoners een woning kunnen vinden.

om woningen te bouwen op geschikte locaties, maar belangrijker is het de ruimtelijke kwaliteit in de dorpen te behouden. Woningzoekenden moeten maar uitwijken naar plaat

We moeten niet teveel woningen bouwen anders gaat de dorps cultuur verloren en daarmee de verbondenheid, die er nu is tussen bewoners.

3 a 4 woonlagen in de kern, prima

**Eens**

herontwikkeling van lege gebouwen of actief uitplaatsen van bedrijven

**oneens**

wel aen

oneens, eerst achterstand van afgelopen 30 jaar inhalen :)

Laag extra? Mooi wel. Karakter van dorp niet aantasten

Leegstaande gebouwen ja. Groen nee.

**eens**

er komen meer mensen op de aarde, dus dorpen worden grotere dorpen... Je hebt woningen nodig... Hoe een dorp eruit ziet verandert over heel neder/land

meenen hebben groen naast de deur nodig... we hebben een bos in de buurt maar de groenstrook is nodig voor de gezondheid

door ijkjes is het karakter van school... Maar er zijn nog overige plekken waar wel gebouwd kan worden

Jeugd moet wel vertrekken. De bestaande huurwoningen komen niet vrij. Mensen wonen daar al heel lang en blijven daar ook wonen.

lege gebouwen benutten

4 woonlagen is prima

mh. het probleem zal altijd blijven, in de gemeente is het zo aantrekkelijk wonen dat de vraag het aanbod zal blijven overtreffen.

<https://bouwberichten.nl/uitgeleucht-project-t-rudo-toren-eindhoven/>  
/7vskmedlanet-appro  
ve-cook/ea=1&\_ga=2.23  
3000734.1609440187.1  
606785234-968336978  
.1606785234.125  
starters woningen



## 2. Het gebied buiten de kernen kan veranderen door nieuwe functies en gebruik, is dit gewenst en hoe ga we er mee om ?

Walden en grasland zijn essentieel onderdeel van het landschap. Waar we groene ruimtes hebben moeten we deze beschermen

en naar mogelijke woningbouw grenzend aan de dorpen ten koste van landschap

Focus niet op landbouw maar op landschap. Het belang van de groene ruimte is essentieel voor landschap



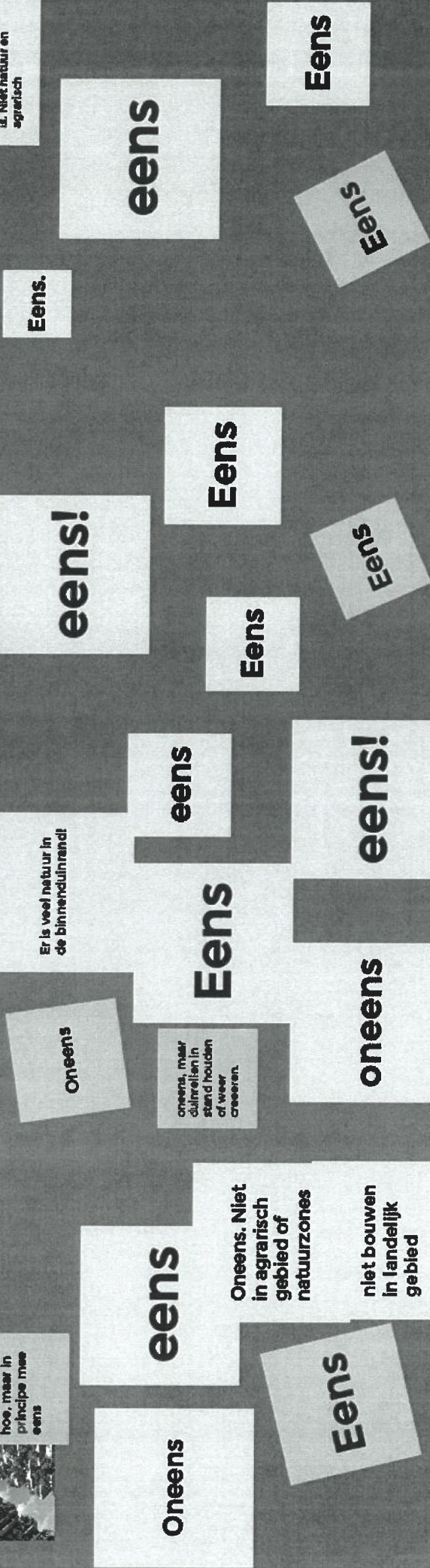
hangt er vanaf hoe, maar in principe meer eens

Natuurontwikkeling in de binnenduimrand is zo kansrijk dat het ten koste mag gaan van andere ontwikkelingen

Nieuwe vormen en concepten van duurzame landbouw moeten ruimte krijgen.

Het buitengebied is voor agrariërs en natuurbeheerders. We moeten onze ruimtelijke problemen binnen de dorpen oplossen.

Buiten de kernen is niet alleen natuur en agrarisch. Eerst oplossing zoeken waar we al over na gedacht hebben dat er voorbestemming is. Niet natuur en agrarisch



Eens.

eens

Eens

Eens

Eens

eens!

Eens

Eens

eens

eens!

Er is veel natuur in de binnenduimrand!

oneens

Eens

oneens, maar duitreilen in stand houden of weer creëren.

oneens

eens

Oneens. Niet in agrarisch gebied of natuurzones

niet bouwen in landelijk gebied

Oneens

Eens

### 3. Voorzieningen, leefbaarheid en sociale cohesie staan onder druk, hoe gaan we hier mee om?

niveau  
maatschappelijke  
voorzieningen  
moet gehandhaafd  
blijven

Eens

eens

eens, maar  
geen  
eindelooz geld  
in pompen

mogelijkheden  
blijven en  
komen voor  
ontmoeting

EENS!!!!

Eens

eens

samenwerken om  
sport, onderwijs en  
cultuur beschikbaar  
te houden in de  
verschillende kernen

Eens

eens

eens

Sportraad wordt  
niet meer  
opgevat als  
samenwerking  
verengigen uit te  
een markt.

voorzieningen als  
winkels, horeca zijn  
belangrijk, maar  
accepteer dat ze  
kunnen verdwijnen

eens

oneens

Eens

Er moet een vorm  
van openbaar  
vervoer beschikbaar  
blijven tussen de  
kernen en stations

Naar station  
moet  
openbaar  
vervoer  
gestimuleerd  
worden

eens. Niet alleen  
kernen maar ook  
langs lint en  
buurtschappen

Eens

eens

Meer gebruik  
van moderne  
platforms en  
vrijwilligers  
voor gedeeld  
vervoer.

# 4. Terug naar seizoenrecreatie, geen jaar rond verblijven op de dijk op de leefbaarheid, welke keuze maakt u ?

Terug naar seizoenrecreatie, geen jaar rond verblijven op de dijk moet.

Toeristisch verkeer op piekdagen buiten de kern houden

Fietsen aantrekkelijker maken

duurzaam transport door recreatieondernemers

nadruk leggen op verscheidenheid in aanbod en kwaliteit

geen verdere uitbreiding meer

Eens

al het verkeer buiten de kern houden. We praten hier over v1a20 Jaar

eens

piekdagen schuift steeds meer naar meer bijna elk mooi weekend

eens

Mak in ieder geval van campings in de omgeving, een reguliere woonomgeving en geen nieuw recreatiepark

Eens

Parkeren duurder en buiten dorp parkeren.

eens

Er is draagvlak voor het besteden van gemeentelijke middelen om reguliere woningbouw mogelijk te maken ipv recreatiewoningen - parken

Eens

oorale en.

zelfrijdende bussen binnen de kern

toeristen voegen niets toe aan de sociale betrokkenheid in een dorp

Er wordt gepleit voor het omzetten van recreatiewoningen naar reguliere woningen.

eens

Eens

gemeente dient recreatie terreinen op te kopen voor woningbouw.. Dit mag geld kosten

Eens

hou een balans tussen huisjes en campings (camping municipal?)

Eens.

eens, zorg voor diversiteit

eens.



**Dilemma 1. Er is een groot tekort aan woningen binnen de kernen van de gemeente, hoe gaan we hier mee om?**

heel creatief mee omgaan denk ik, geen een oplossing maar meerdere

open ruimtes bebouwen

me maximaal 3 lagen

hoogbouw geen goed idee

me eens!

Hoogbouw (3 tot 4 lagen) dichtbij de faciliteiten. Laagbouw en kleinere woningen aan de randen zodat maximaal zicht op groen beschikbaar blijft.

kan de gemeente campings op kopen voor woningbouw zodat er niet nog meer Landall (not so) green parken bijkomen?

Eens! Alleen = trent nu dat alle campings worden opgekocht en vol worden gebouwd door recreatievilla's

Ernst. campings hebben nu een speciale sfeer, jammer om dat kwijt te raken. ...

Was er maar ruimte voor een camping, het worden alleen meer parken.

me eens

me eens

goed onderzoeken welke soorten woningen er behoefte is

op verstandige manier naar ruimte zoeken

horecabevestiging houdt bebouwing tegen

moet duindorp schoorl een groen/recreatiedorp blijven in de toekomst? of gewoon een buitenwijk van de stad worden?

Is Hoogbouw een wens van de jongere of een oplossing van... Komt volgens mij ook meer op op de behoefte.

oneigenlijk gebruik woningen (vakanties) terugdringen

niet in de polder, maar in de kernen bouwen

## 2. Het gebied buiten de kernen kan veel meer doen door nieuwe functies en gebruik, is dit gewenst en hoe we er mee om?

kleinschalige woningbouw maximaal natuurinclusief gebouwd mocht kunnen aan randen.

kijken naar mogelijkheden woningbouw grenzend aan de dorpen ten koste van landschap

bestaande windmolenparken staan te dicht bij

duurontwikkeling in de

rand is aanspreekbaar dat het in koste mag van andere mogelijkheden

Wat is buitengebied, kan aansluitend aan het dorp

niet in eerste instantie langs de rand van dorp

**Eens!**

agrarisch bedrijf heeft veel land nodig

buitengebied zo open mogelijk houden

windmolens alleen op zee

Onder voorwaarde een goed idee. Mogelijk in combinatie met functiestapelingen?

Nieuwe vormen (concepten van duurzame landbouw moete ruimte krijgen. uitzicht

Het buitengebied is voor agrariërs en natuurbeheerders. We moeten onze ruimtelijke problemen binnen de dorpen oplossen.

buitengebied is geschikt voor echte campings

**jongeren moeten wel blijven**

kamperen bij de boer, natuurcampings, seizoensgebonden

alleen kleinschalig ecol. verantwoord toerisme

niet teveel zaken oplossen in het buitengebied

ouderen moeten ook blijven

eerst daken volleggen met zonnepanelen

niet iedereen wil revalidatie doen

kunnen intensieve agrarische bedrijven minder intensief worden

# 3. Voorzieningen, leefbaarheid en sociale cohesie staan onder druk, hoe gaan we hier mee om?

niveau maatschappelijke voorzieningen moet gehandhaafd blijven

Ja mogelijkheden om elkaar te ontmoeten, op verschillende manieren: buiten en binnen, gemeente maak dit a.j.b mogelijk.

mogelijkheden blijven en komen voor ontmoeting

samenwerken om sport, onderwijs en cultuur beschikbaar te houden in de verschillende kernen

Er zijn nu 5 (1) ijswinkels in Schoorl en 4 fietswinkels. Niet echt diversiteit in voorzieningen dus.

voor mensen die mobiel zijn is alles goed te bereiken

twee grote supermarkten is niet nodig

verenigingsleven neemt af

door dure woningen in Schoorl geen jongeren meer

ruimte bieden voor jongeren om te wonen

Er moet een vorm van vervoer beschikbaar blijven tussen de kernen en stations

eens een vorm van openbaar vervoer moet mogelijk blijven en / of mogelijkheden maken dat burgers elkaar makkelijker vinden om lift aan te bieden.

Alles valt of staat bij de jongeren Geen jongeren geen voorzieningen meer nodig Maar ook geen brandweer of vrijwilligers

verenigingsleven moet toch uit de mensen zelf komen

voorzieningen om te blijven wonen moeten blijven

bibliotheek is belangrijk, scholen, sportvoorzieningen



# 4. Toerisme en recreatie horen bij de gemeente Bergen maar zet ook de leefbaarheid op de kaart welke keuze maakt u ?

**Eens**

Toeristisch verkeer op piekdagen buiten de kern houden

verkeer buiten de kern houden is lastig

Transferium wordt niet of nauwelijks gebruikt, men blijft tot aan de zee in de auto; parkeerterrein Hargen en Camperduin biedt ruimte genoeg

**transferium is al vaker besproken**

transferium blijft een goed idee, nu echt werk van maken?

**eens. iig toilet**

ontvangstgebouw met douche/toilet (brengt veel weer drukte in centrum)

Fietsen aantrekkelijker maken

in beeld brengen wat mensen komen doen in School!

**transferium ligt aan de polder. Is ook wel erg ver weg toch?**

We zijn een toeristisch dorp. De Hereweg was ongeveer de eerste weg aangelegd in Nederland. Zijn die paar dagen per jaar zo een probleem?

alleen kleinschalig en op ecol. basis

**eens en waar ze vandaan komen?**

duurzaam transport door recreatieondernemers

**transferium ligt aan de overkant eens daarom niet gebruikt**

**fietsen is voldoende aantrekkelijk**

goed aanbod en verscheidenheid

nadruk leggen op verscheidenheid in aanbod en kwaliteit

Eens, maar heeft de gemeente hier middelen en mogelijkheden voor?

mountainbikers in hargen en camperduin laten starten? nemen nu erg veel parkeerplekken in in de weekenden in school centrum en bij Poelenburgh

**Eens. Geen verdere uitbreiding meer.**

omleidingsroute via Petten werkt niet goed

Bezoekerscentrum (een van de trokken) niet in School! plaatsen maar op parkeerterrein in Hargen of Camperduin.

beter/veerder kenbaar maken dat parkeerplekken op zijn

geen verdere uitbreiding meer

# 1. Er is een groot tekort aan woningen binnen de kernen van de gemeente, hoe gaan we hier mee om?

In de dorpen  
compact  
bouwen door  
meer  
appartementen  
en hoger dan nu  
toegepast wordt

Benut naast  
leegstaande en  
vrijkomende  
gebouwen de  
groenstroken en  
parken

Het is  
belangrijker  
de ruimtelijke  
kwaliteit in de  
dorpen te  
behouden

**Woonlocatie  
reserveren voor  
stralingsgevoeligen.  
[https://stralingsbewus  
twonen.nl/](https://stralingsbewus<br/>twonen.nl/)**

**Benutten  
leegstaande en  
vrijkomende  
gebouwen zo snel  
mogelijk, maar NIET  
bouwen in het  
groen.**

agrisch bestemd zijn. Er is ook in buitengebied genoeg ruimte om in te breiden op locaties die nu alleen woonbestemming hebben, mits goed landchappelijk ingepast. Op deze manier kan het

bouwen in buitengebied kan maar moet maatwerk zijn

er zijn best veel geschikte inbreidingslocaties aanwezig in BPL (met woonbestemming)

# 2. Hoe kan het gebied in gebruik worden genomen en hoe ga we er mee om?

kijken naar mogelijkheden woningbouw grenzend aan de dorpen ten koste van landschap

Natuurontwikkeling in de binnenduinrand is zo kansrijk dat het ten koste mag gaan van andere ontwikkelingen

Nieuwe vormen en concepten van duurzame landbouw moeten ruimte krijgen.

Het buitengebied is voor agrariërs en natuurbeheerders. We moeten onze ruimtelijke problemen binnen de dorpen oplossen.

Natuurinclusieve landbouw bevorderen. Boerenweiden is een belangrijk huidig beeld dat veel potentie voor verbetering heeft.

Omschakeling naar biologische landbouw stimuleren

Biowinkel bij bioboer

### 3. Voorzieningen, leefbaarheid en sociale cohesie staan onder druk, hoe gaan we hier mee om?

niveau  
maatschappelijke  
voorzieningen  
moet gehandhaafd  
blijven

mogelijkheden  
blijven en  
komen voor  
ontmoeting

samenwerken om  
sport, onderwijs en  
cultuur beschikbaar  
te houden in de  
verschillende kernen

voorzieningen als  
winkels, horeca zijn  
belangrijk, maar  
accepteer dat ze  
kunnen verdwijnen

Er moet een vorm  
van openbaar  
vervoer beschikbaar  
blijven tussen de  
kernen en stations

Meer  
bushokjes  
i.p.v. wachten  
in regen en  
wind.

## 4. Toerisme en recreatie horen bij de gemeente Bergen maar zet ook druk op de leefbaarheid, welke keuze maakt u ?

Toeristisch  
verkeer op  
piekdagen buiten  
de kern houden

Fietsen  
aanrekkelijker  
maken

duurzaam transport  
door  
recreatieondernemers

nadruk leggen op  
verscheidenheid in  
aanbod en kwaliteit

geen  
verdere  
uitbreiding  
meer

Fiets oplaadpunten

stop met het  
bouwen van  
recreatieparken

Geen nieuwe  
paden in  
Schoorlse  
Duinen.

Voorkomen 'snelle'  
recreanten op  
wandelpaden  
(segways, MTB,  
ruiters, zonnetrein).  
Handhaving.



zonnetrein op wandelpad