



gemeente BERGEN

Informatiebijeenkomst

Egmond aan den Hoef



Agenda

1. Introductie
2. Terugblik Week van Egmond
3. Uitgangspunten
4. Conceptschetsen
5. Hoe nu verder?



Wat bespreken we vandaag?

En wat bespreken we niet?



Terugkoppeling 'Week van Egmond'

- 190 ingevulde enquêtes Egmond aan den Hoef
- 85% vindt Egmond ad Hoef Oost geschikt
- 86% vindt Egmond ad Hoef Noord geschikt
- Wensen en bedenkingen verzameld
- Verwerkt in stedenbouwkundige visie





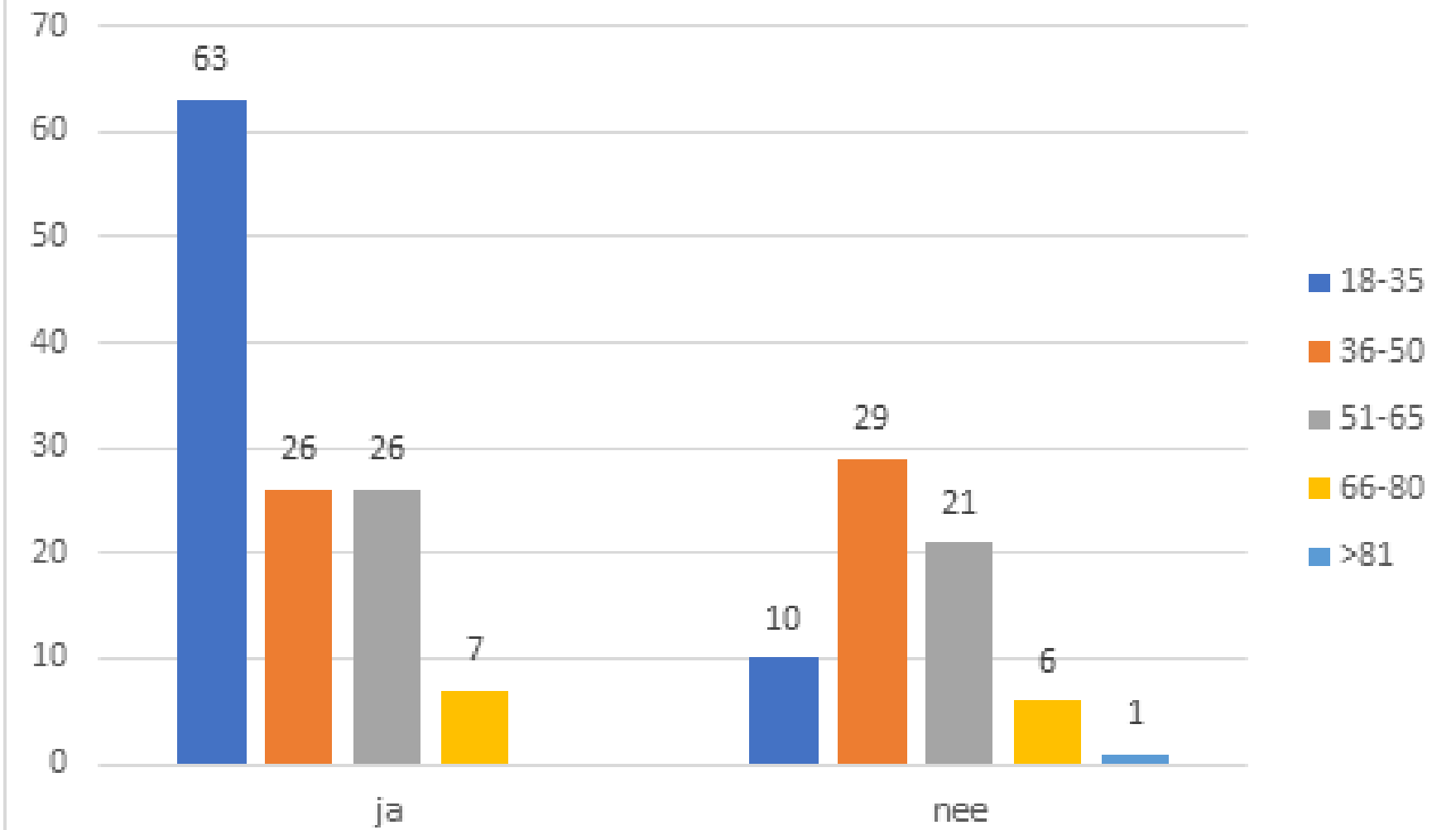
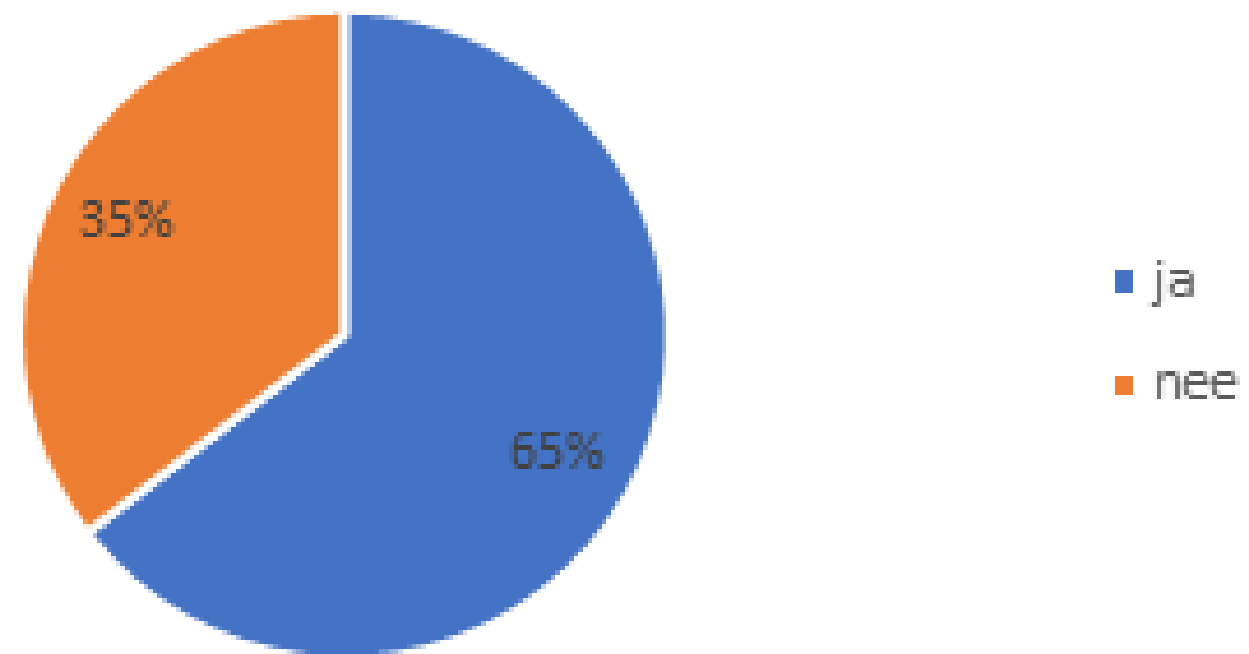
gemeente BERGEN

Terugkoppeling 'Week van Egmond'



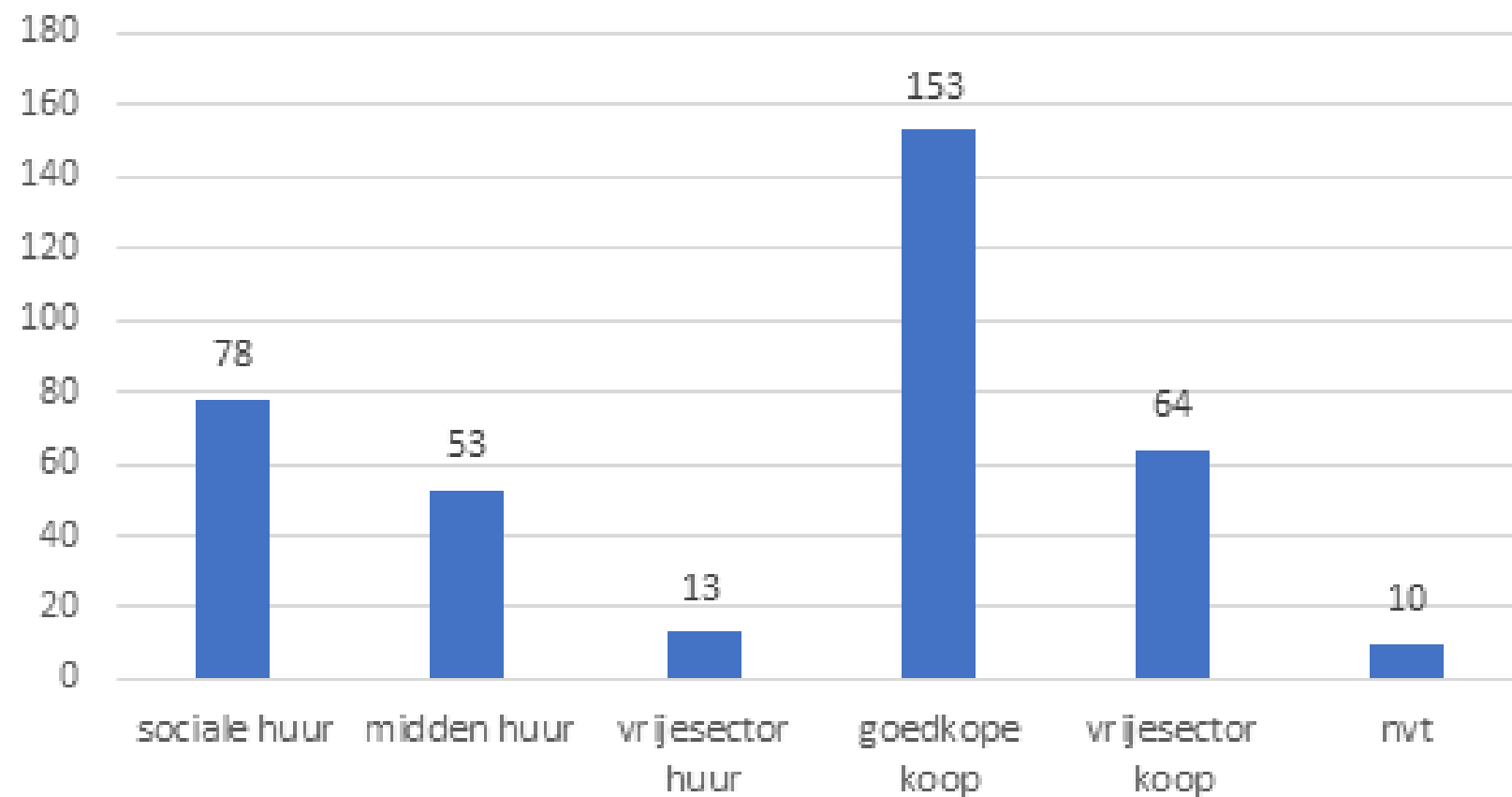
Terugkoppeling 'Week van Egmond'

Op zoek naar een woning

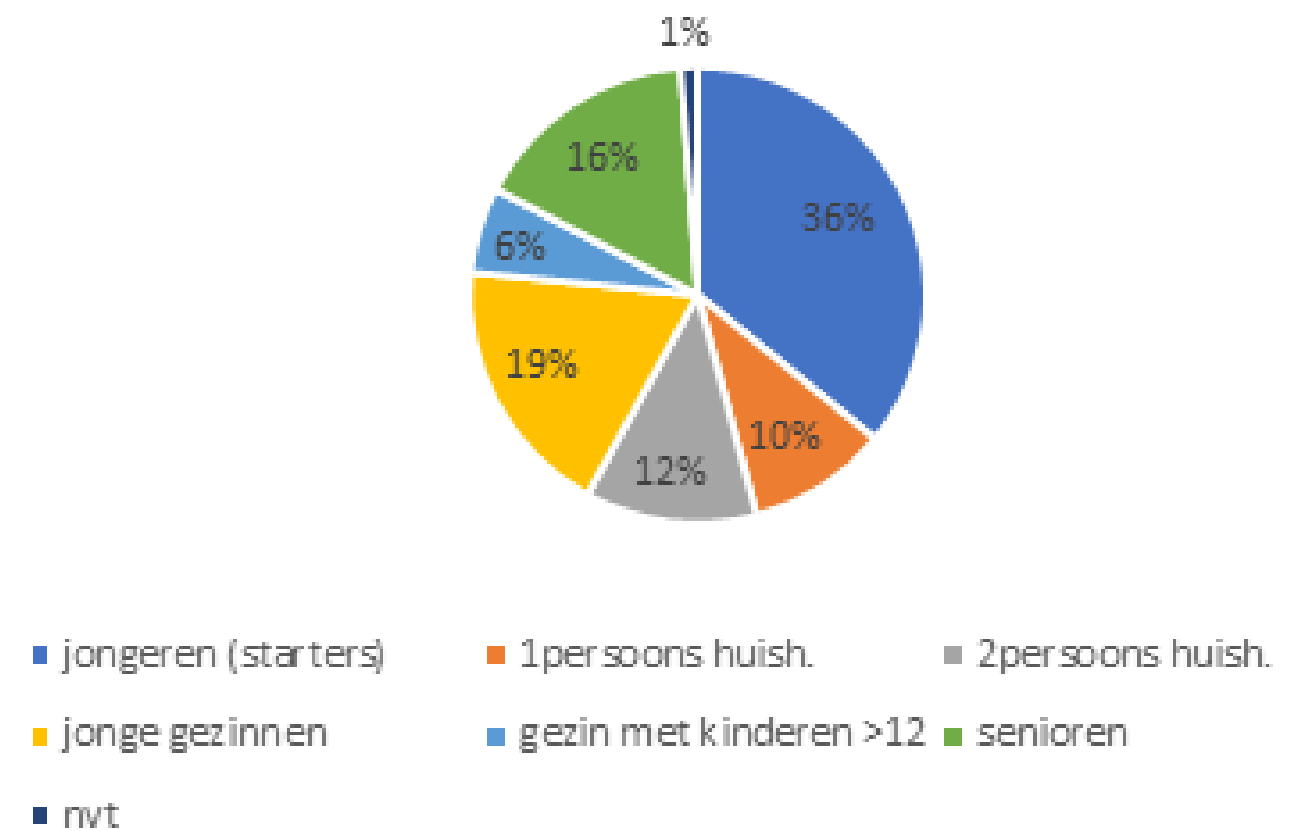


Terugkoppeling 'Week van Egmond'

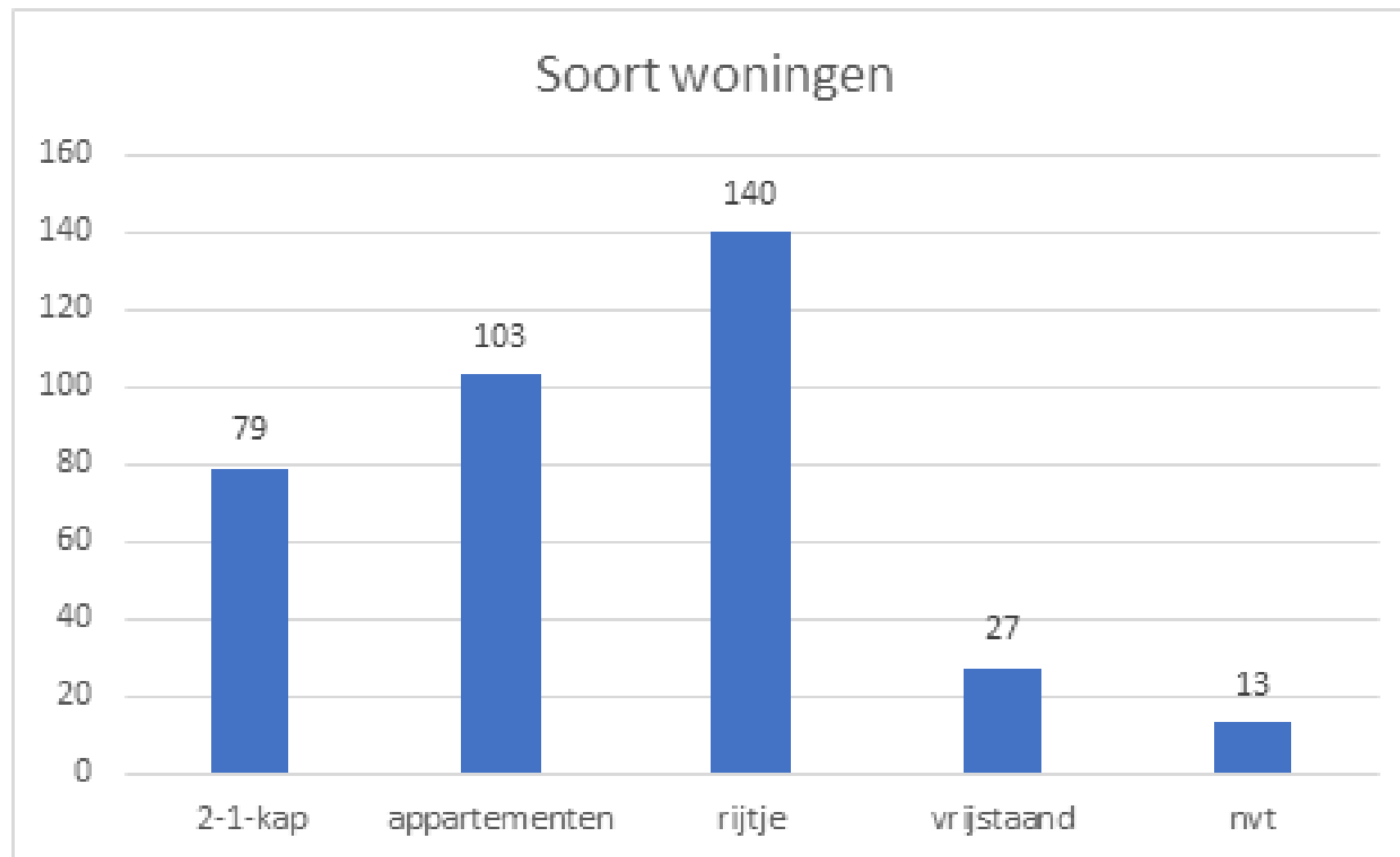
Type woningen



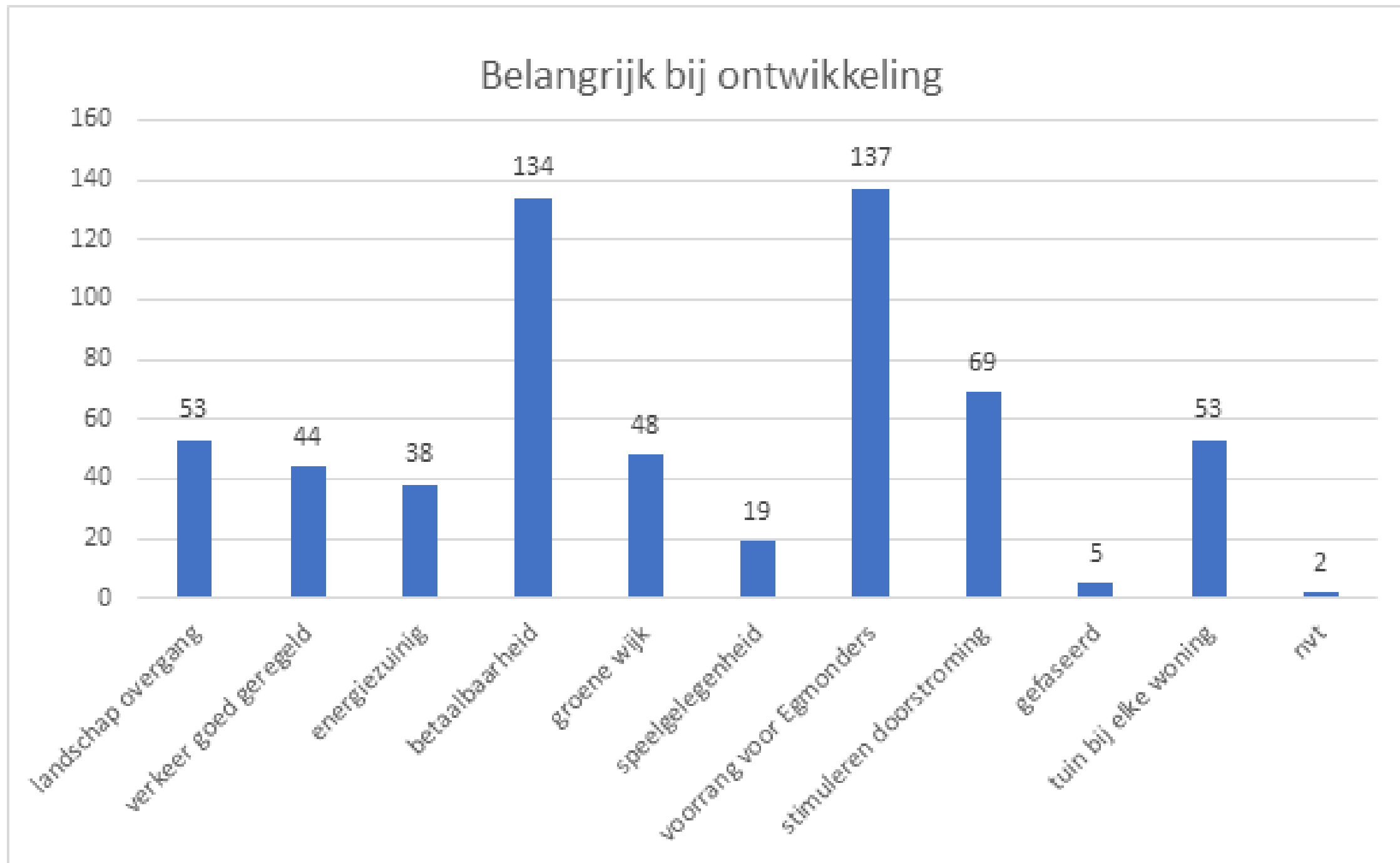
Voor wie bouwen



Terugkoppeling 'Week van Egmond'



Terugkoppeling 'Week van Egmond'



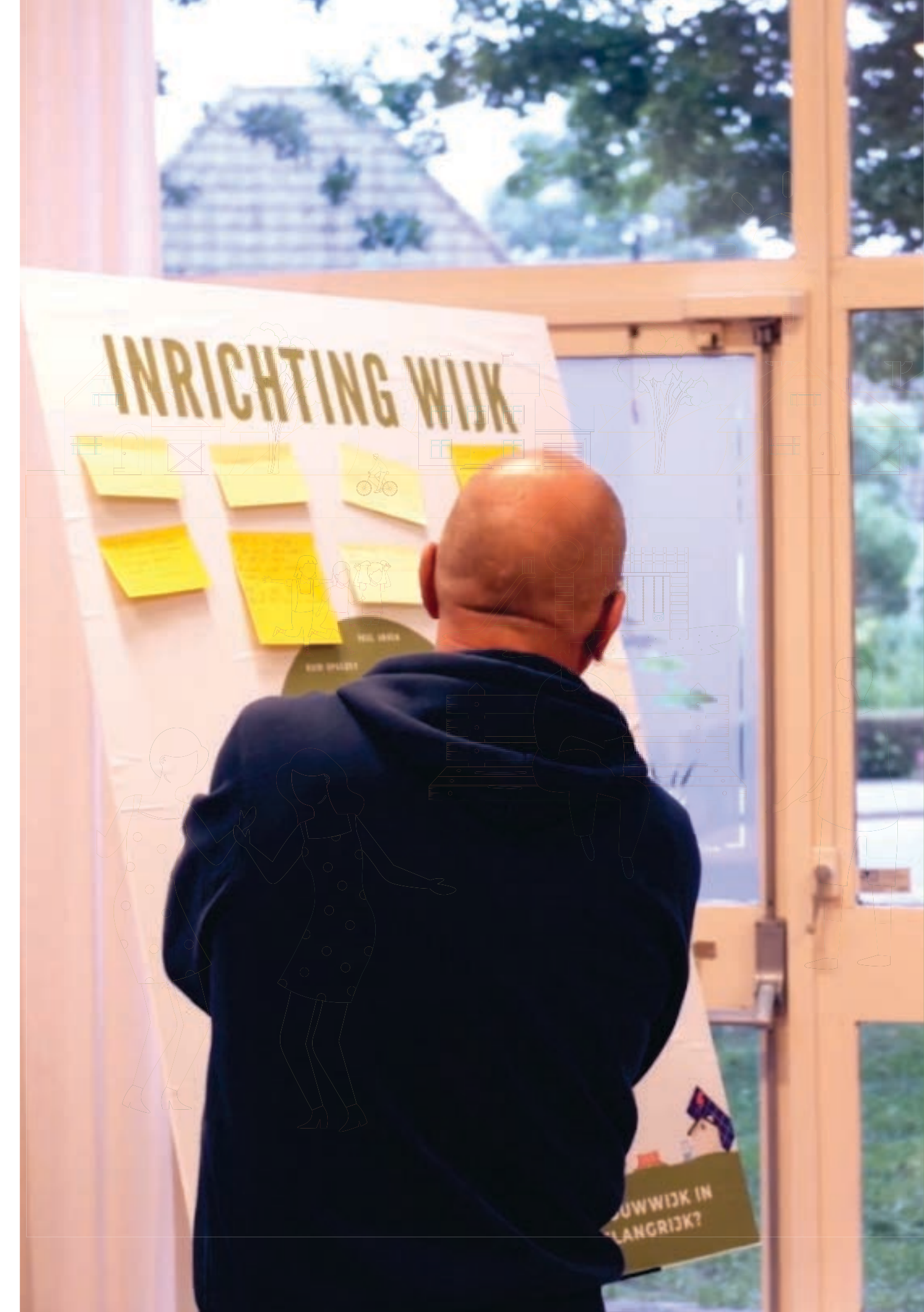


Uitgangspunten n.a.v. 'Week van Egmond'

- Voorrang voor de Egmonders
- Betaalbaarheid
- Stimuleren van doorstroming
- Groen bij elke woning
- Mooie overgang naar het landschap
- Verkeer moet goed geregeld zijn

Beleidsmatige uitgangspunten

- Leidraad landschap en cultuurhistorie
- Omgevingsvisie Gemeente Bergen
- Structuurvisie Landelijk Gebied
- Landschapsontwikkelingplan Bergen 2011
- Structuurvisie Egmond aan den Hoef 2016
- Bergense behoefte (woononderzoek)
- Wensen van het Waterschap

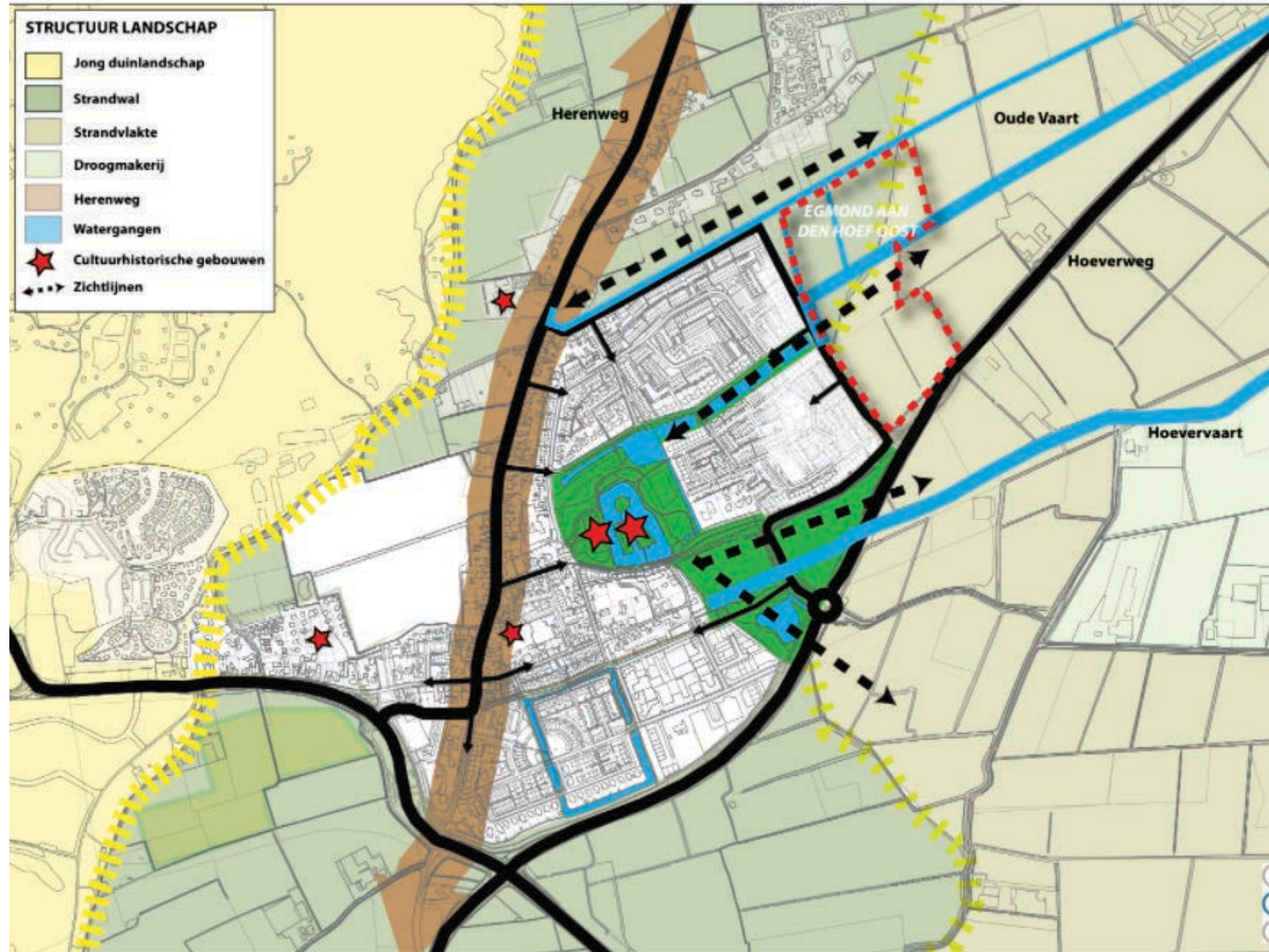




gemeente BERGEN

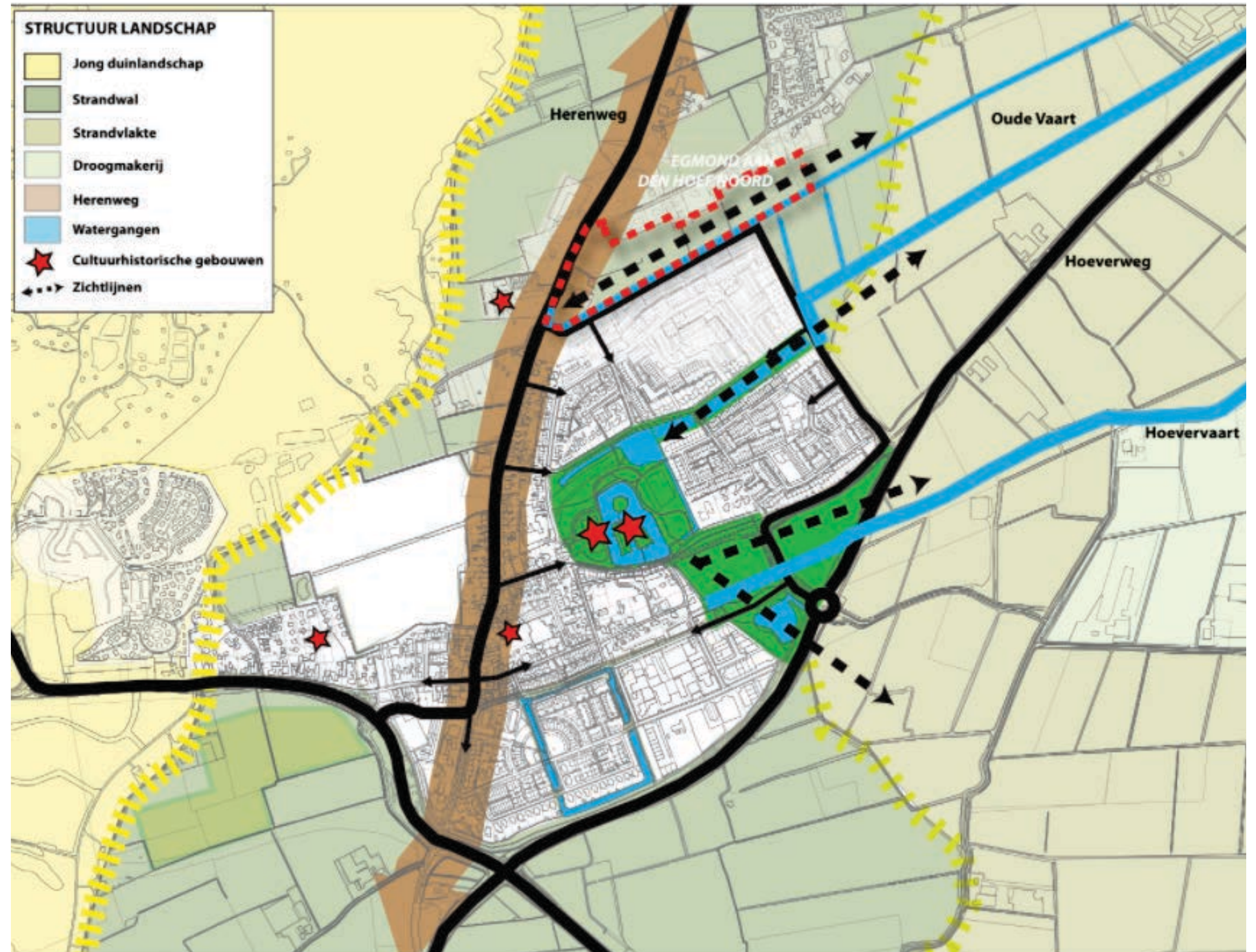
Egmond aan den Hoef Oost

- Twee aparte woongebieden
- Hoofdstructuur van wegen en watergangen in lijn met rechtlijnig landschappelijk patroon
- Verbreden van sloten
- Nieuwe waterverbinding tussen Nieuwe vaart en Hoevervaart
- Bestaande doorzichten worden behouden
- Aan de oostzijde een groene dorpsrand
- Realiseren van voet- en fietspaden langs de erven



Egmond aan den Hoef Noord

- Hoofdstructuur van wegen en watergangen in lijn met rechtlijnig landschappelijk patroon, voormalige beek Tiggellaan komt mogelijk terug
- Dorpsweide aan rand van beek met open karakter
- Verschillende opties met de landbouwschuur op Herenweg 256 mogelijk
- Bestaande doorzichten worden behouden



Betaalbare Wijk, Oost (indicatief)

Sociale sector

- Appartementen sociaal: 64 appartementen
- Rijwoning sociaal: 3
- Tiny houses: 8

Betaalbare Wijk, Oost (indicatief)

Sociale sector

- Appartementen sociaal: 64 appartementen
- Rijwoning sociaal: 3
- Tiny houses: 8

Marktsector middenhuur

- Tussenwoning middeldure huur: 23 (kavels ca. 125 m²)
- Hoekwoning middeldure huur: 14 (kavels ca. 175 m²)

Betaalbare Wijk, Oost (indicatief)

Sociale sector

- Appartementen sociaal: 64 appartementen
- Rijwoning sociaal: 3
- Tiny houses: 8

Marktsector middenhuur

- Tussenwoning middeldure huur: 23 (kavels ca. 125 m²)
- Hoekwoning middeldure huur: 14 (kavels ca. 175 m²)

Marktsector

- 2 onder 1 kappers: 10 (kavel ca. 250 m²)
- Vrijstaande woningen: 23 (kavels ca. 450 m²)
- Grote kavels villas 5 (kavels ca. 1.000 m²)

Betaalbare Wijk, Oost (indicatief)

Sociale sector

- Appartementen sociaal: 64 appartementen
- Rijwoning sociaal: 3
- Tiny houses: 8

Marktsector middenhuur

- Tussenwoning middeldure huur: 23 (kavels ca. 125 m²)
- Hoekwoning middeldure huur: 14 (kavels ca. 175 m²)

Marktsector

- 2 onder 1 kappers: 10 (kavel ca. 250 m²)
- Vrijstaande woningen: 23 (kavels ca. 450 m²)
- Grote kavels villas 5 (kavels ca. 1.000 m²)

Extra ruimte in proefverkaveling (groene kavels)

- Tussenwoning: 4
- Hoekwoning: 2
- 2 onder 1 kappers: 2

Totaal: 150

Betaalbare Wijk, Noord (indicatief)

Sociale sector

- Appartementen sociaal: 20 appartementen (+ 28 pp)
- Rijwoning sociaal: 4

Betaalbare Wijk, Noord (indicatief)

Sociale sector

- Appartementen sociaal: 20 appartementen (+ 28 pp)
- Rijwoning sociaal: 4

Marktsector middenhuur

- Tussenwoning middeldure huur: 6 (kavel ca. 125 m²)
- Hoekwoning middeldure huur: 6 (kavel ca. 175 m²)

Betaalbare Wijk, Noord (indicatief)

Sociale sector

- Appartementen sociaal: 20 appartementen (+ 28 pp)
- Rijwoning sociaal: 4

Marktsector middenhuur

- Tussenwoning middeldure huur: 6 (kavel ca. 125 m²)
- Hoekwoning middeldure huur: 6 (kavel ca. 175 m²)

Marktsector

- 2 onder 1 kappers: 4 (kavel ca. 250 m²)
- Grote kavels villas 8 (kavels ca. 700 m²)

Totaal: 48



gemeente BERGEN

Toewijzing

Toelichting door Wethouder Valkering over de ambities voor het behoud van de betaalbaarheid en de toewijzing van de woningen aan Egmondse

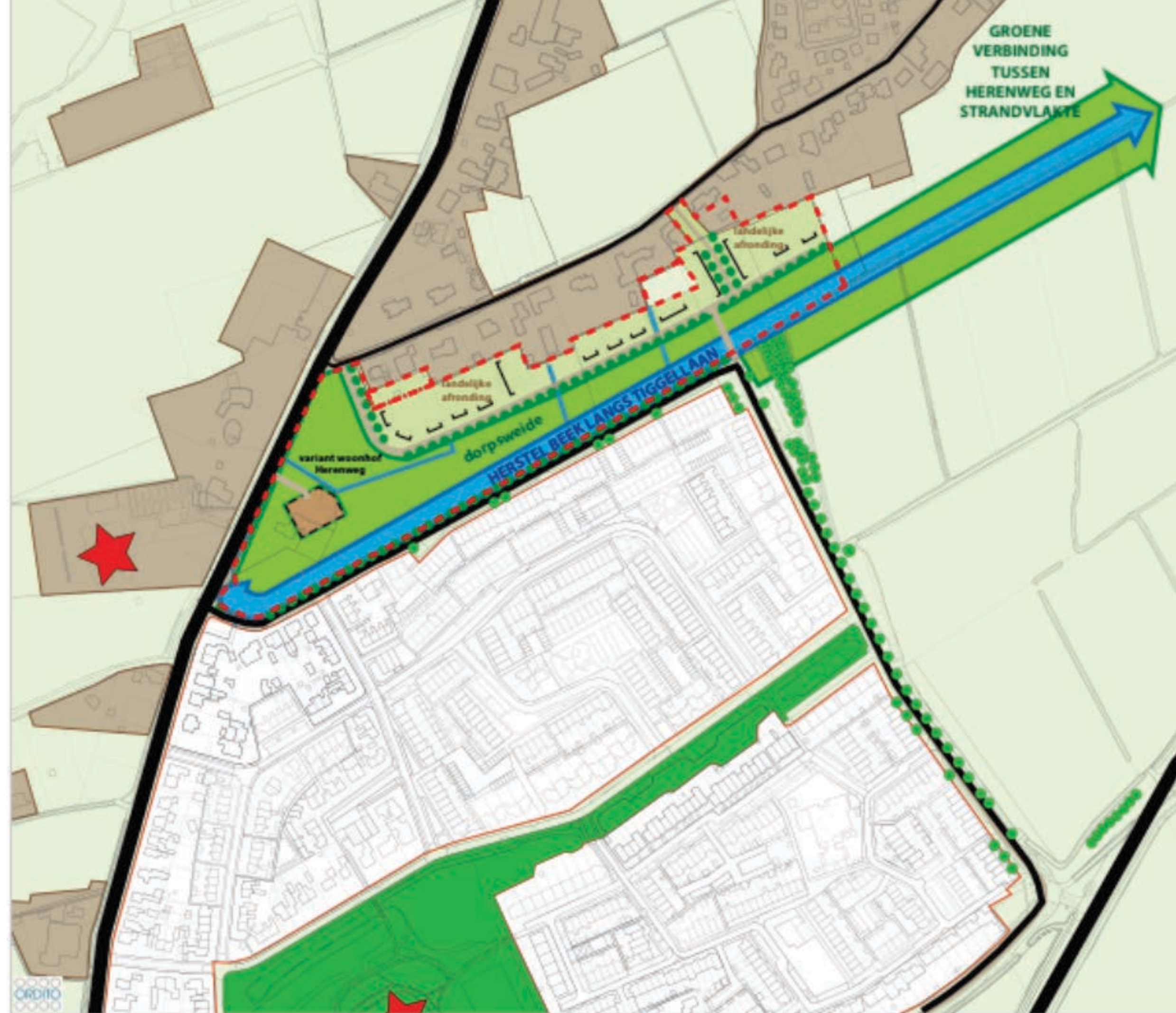
Egmond aan den Hoef Oost

- Woonwijken hebben een dorpse uitstraling
- Voorzien van open weiden om het open karakter te behouden
- Bebouwing niet met de achterkant richten naar de openbare ruimte en landschap
- Ruimte voor een collectief woonhof of knarrenhof
- Parkeren rondom zorgvuldig in het landschap ingepast



Egmond aan den Hoef Noord

- Bebouwing niet met achterkanten richten naar openbare ruimte en landschap, voorkant of zorgvuldige zijkant moet een 'gezicht' maken
- Landelijke sfeer in de bebouwing, dorpse opzet, veel groen.
- Variatie aan woningen, geen woonwijkse uniformiteit



Groen Wonen

- Maatregelen wateroverlast, voor wateropvang en tegen hittestress
- Nieuwe waterverbinding voor meer robuust watersysteem, met breedte van 8-10 meter, ook geschikt voor recreatie zoals kanovaren
- Stimuleren van de aanleg van groene daken en groene gevels
- Zongerichte verkaveling ivm zonnepanelen





gemeente BERGEN

Egmond aan den Hoef Oost

- Variatie aan dorpse woningen, geen woonwijkse uniformiteit
- Overgang van woonwijk parkachtig naar landelijke sfeer.
- Woonvelden op enige afstand van de huidige woonwijk
- Kleinschalige, bijzondere woonvormen, in de vorm van bijvoorbeeld tiny houses
- Ruimte creëren voor starterswoningen en zelf bouwen, zowel privaat als collectief





gemeente BERGEN





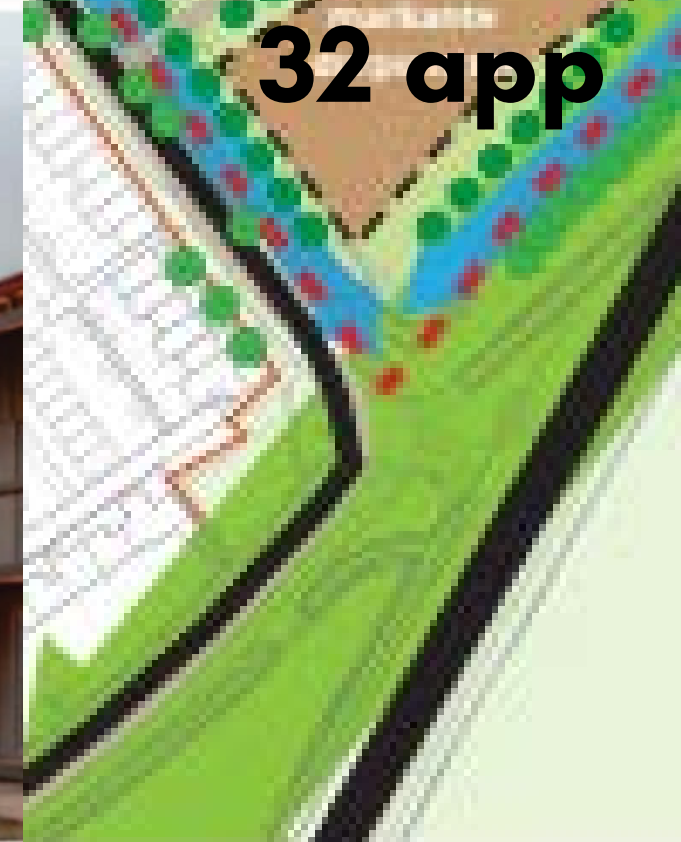
gemeente BERGEN



32 app



gemeente BERGEN



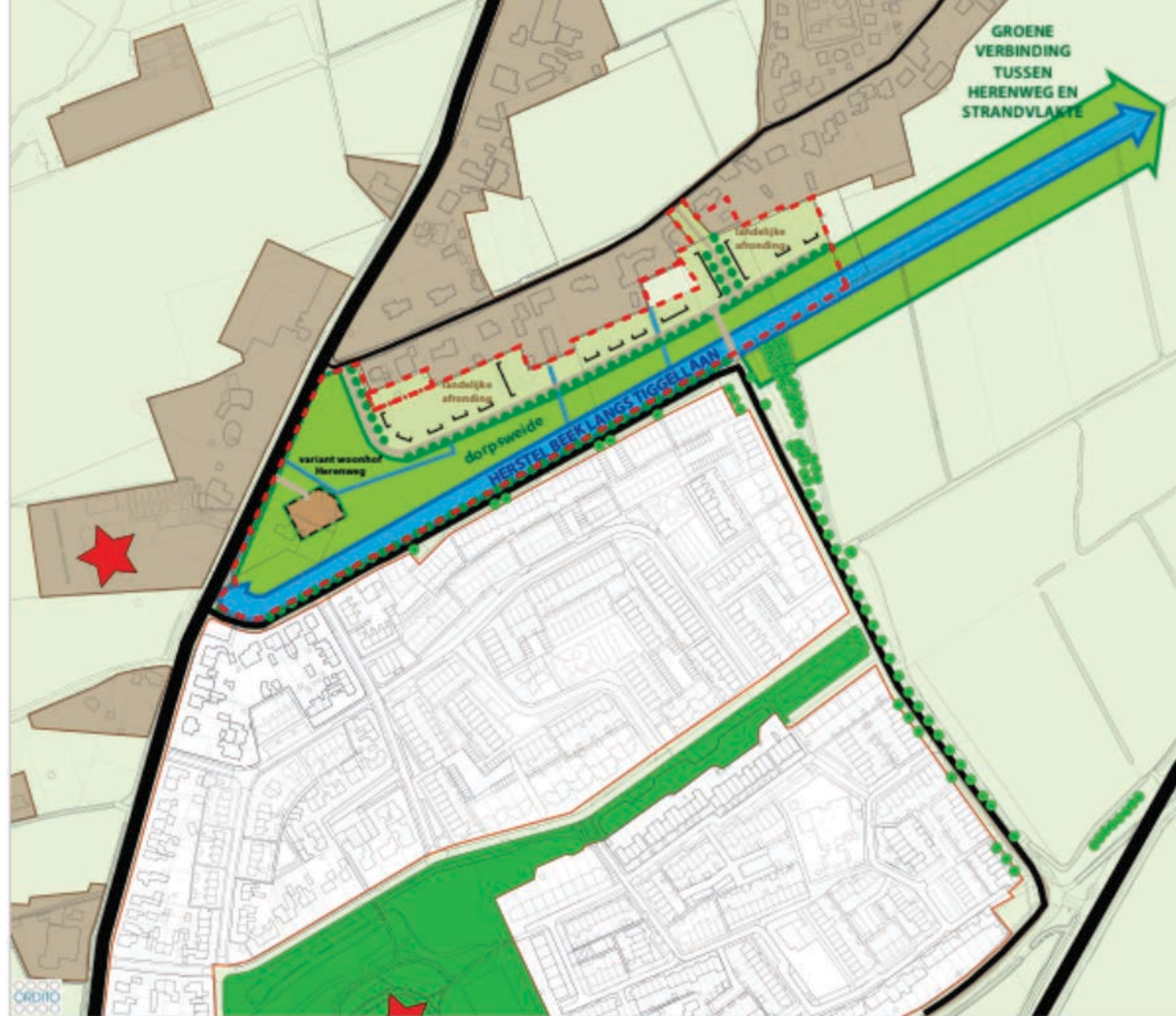
4+2 vrij 1
rij/hoeek vrij
vrij 1
vrij 2^1
rij/hoeek
dorpse afsluiting
vrij
32 app
vrij 4

GROENZONE
LANGS
HOEVERWEG

HOEVERVAART

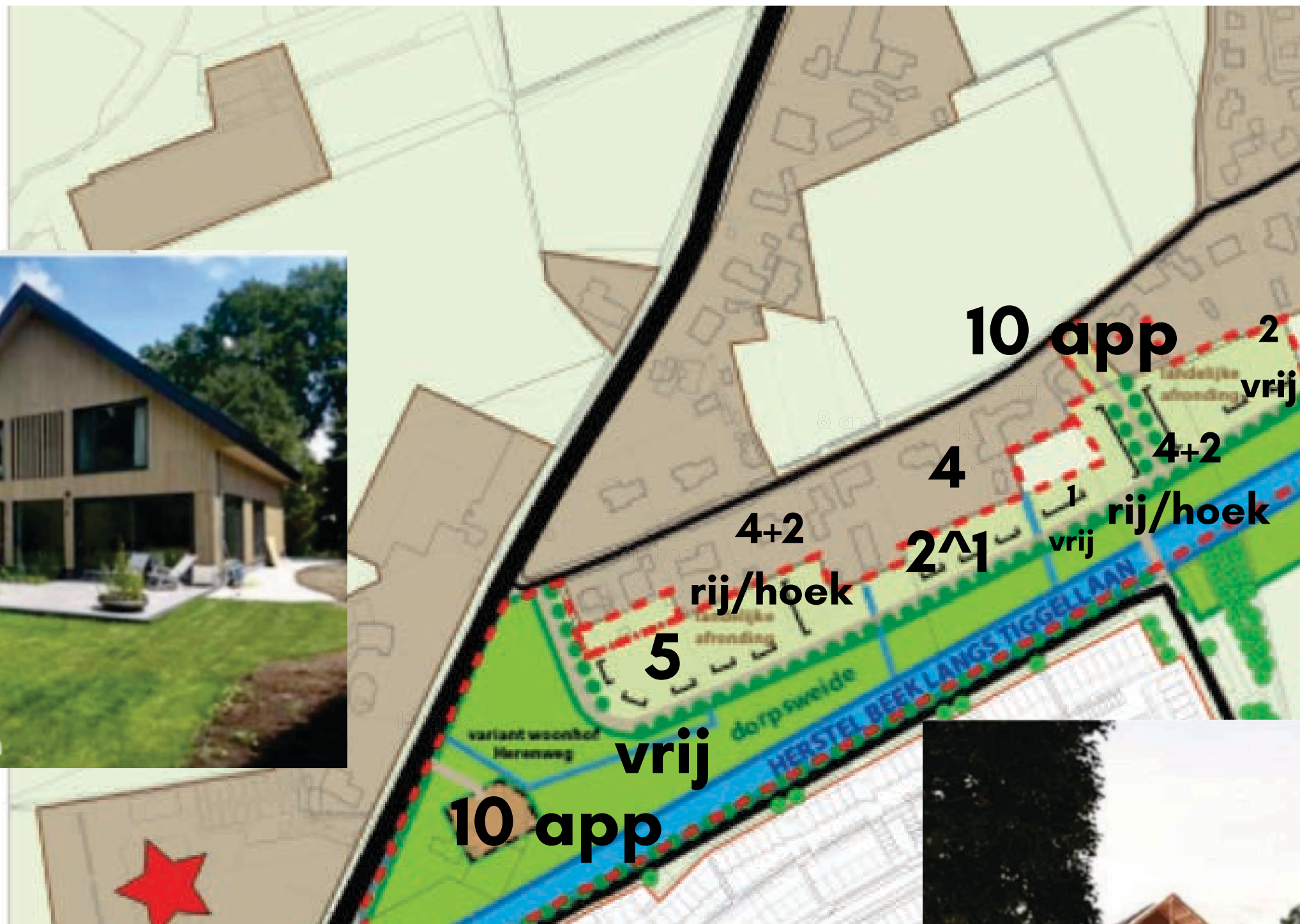
Egmond aan den Hoef Noord

- De bestaande bebouwing aan de zandweg wordt uitgebreid met een nieuw bebouwingslint
- Landelijke lint is gevarieerd met een groene voorzijde, met ruimte voor diepe voortuinen.
- bebouwing niet met achterkanten richten naar openbare ruimte en landschap, voorkant of zijkant moeten een gezicht maken





gemeente BERGEN



vrijstaand wonen in 't groen



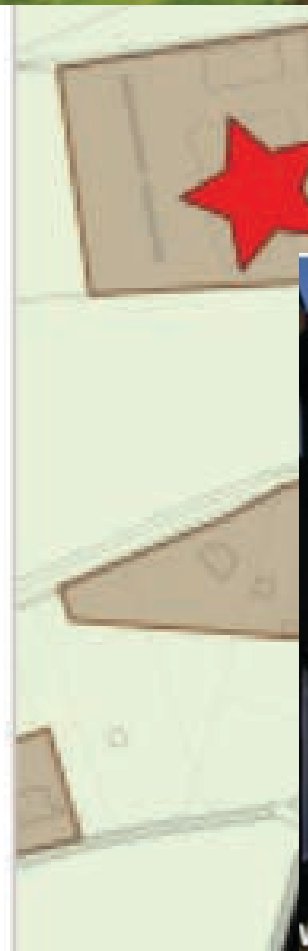
duurzame villa in 't groen



appartementen en rijwoningen in landelijke sfeer



Woonhof met 'kloostersfeer'



- De ontsluiting dient nog nader bepaald te worden
- Verschillende opties zijn denkbaar:
 - aansluiting direct op de Herenweg
 - aansluiting op de Zandweg, met een indirecte verbinding met de Herenweg
 - aansluiting op de Tiggellaan (ter hoogte van de Prinses Margrietlaan)
 - aansluiting in het verlengde van de Prins Willem Alexanderlaan
- Parkeren dient te voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid

En hoe nu verder?

- Verwerken van de input van vanavond in het ruimtelijk plan
- Het afronden van de onderzoeken (incl. verkeer)
- Bestemmingsplan gereedmaken
- Beantwoorden van de zienswijzen
- Behandeling van het bestemmingsplan in de Raad

