

# SPORTPARK DE LANGE PLAS

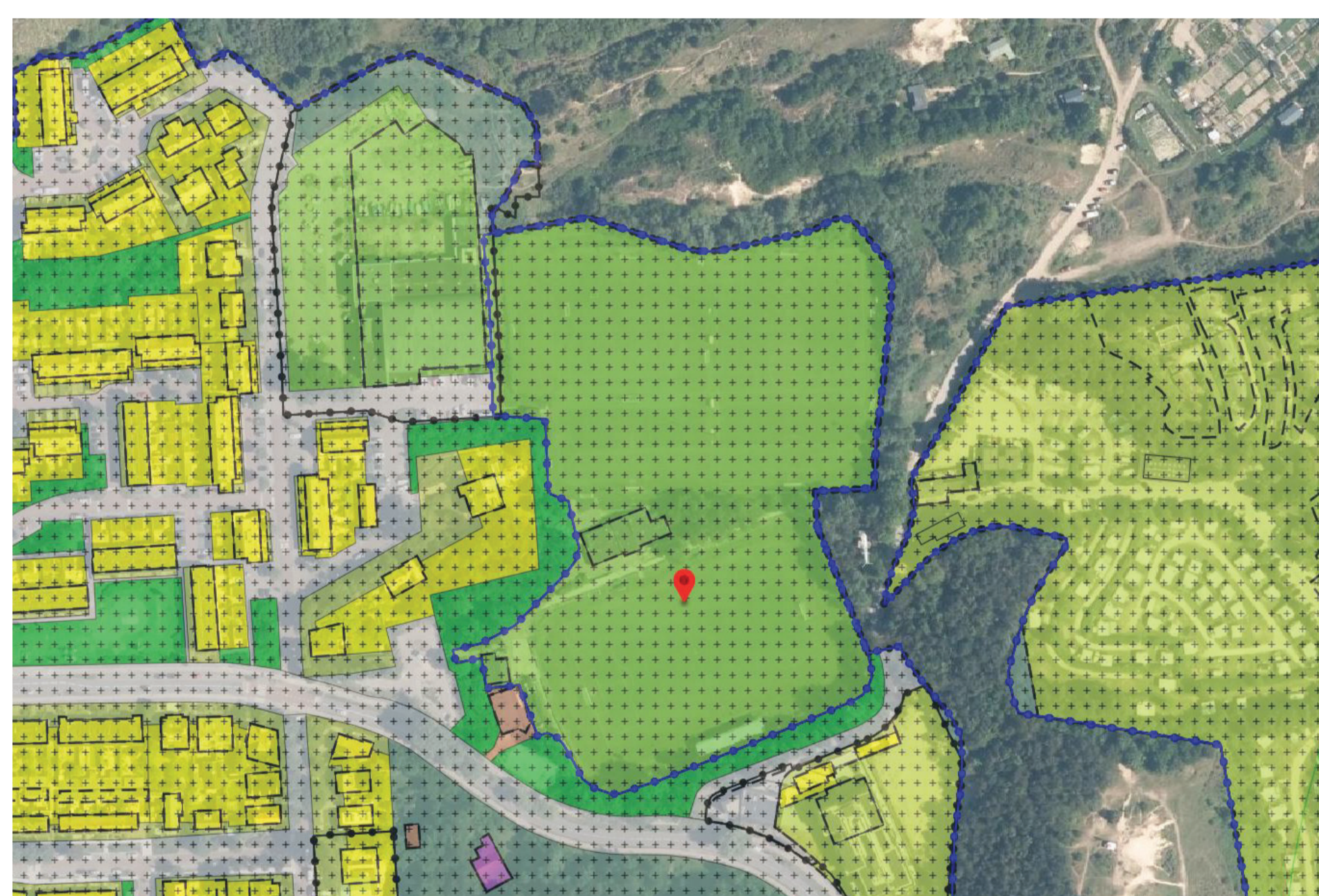
## Bestaande situatie



## Voorgestelde inpassing

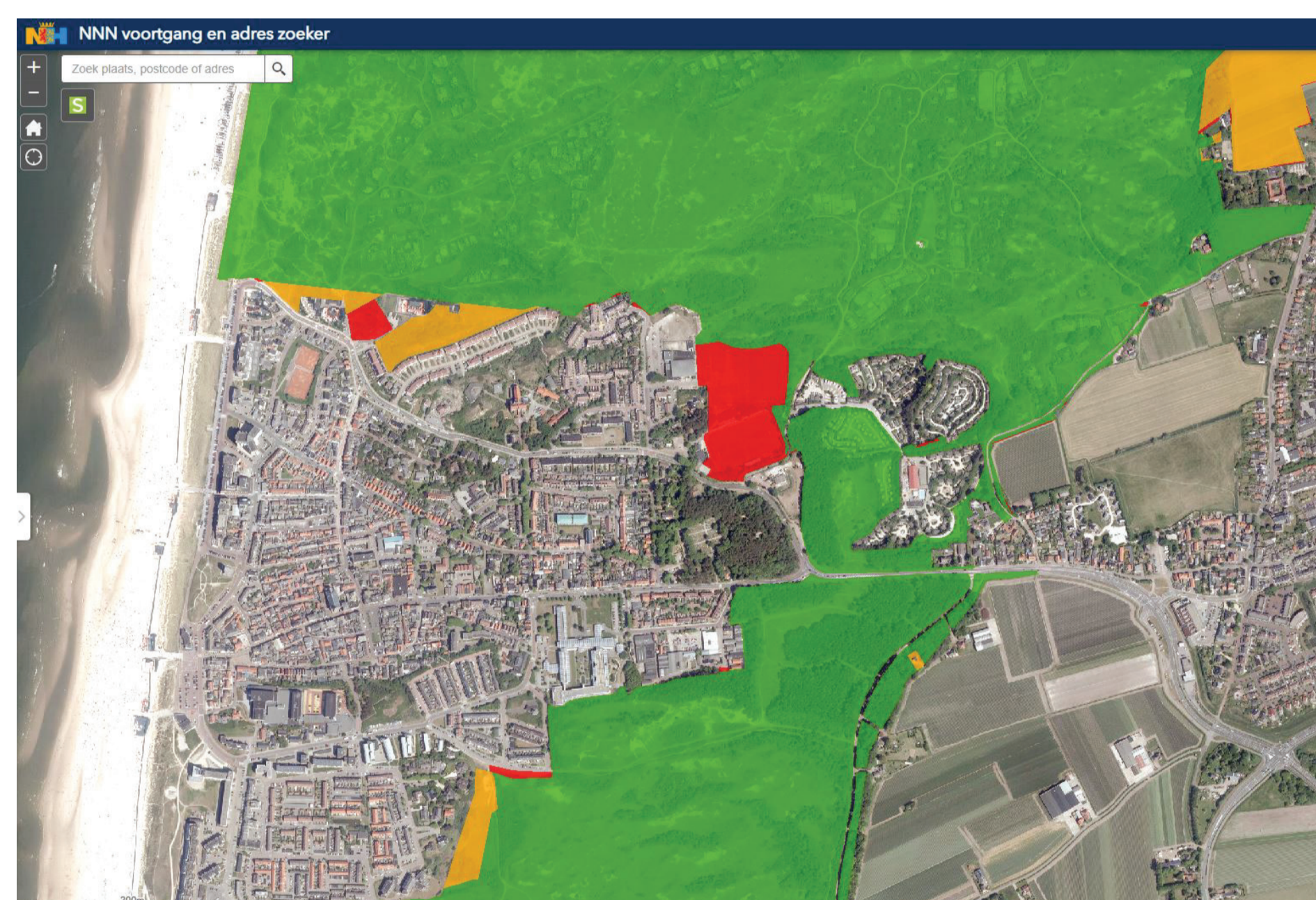


## Bestemmingsplan



- Natuur
- Sport
- Wonen
- Bedrijf

## Natuur Netwerk Nederland



- Gerealiseerd
- Ingericht, verbetering kwaliteit nodig
- Beschikbaar, maar nog niet ingericht
- Aangewezen, maar niet ingericht

## Stikstofgevoeligheid Natura 2000



- Gevoeligheid
- Zeer
- Gevoelig
- Beperkt

## Multicriteria-analyse

Ruimtelijke inpasbaarheid PvE (veldbehoefte en BVO)	Niet uitvoerbaar door gebrek aan ruimte; geen uitbreiding in toekomst mogelijk
Planologische haalbaarheid (bestemmingsplan)	Uitbreiding binnen bestemming Natuur: bestemmingsplanwijziging
Provinciale Omgevingsverordening	Uitbreiding in NNN-gebied gereserveerd voor realiseren verbinding
Natura 2000 (stikstof)	Zeer stikstofgevoelig Natura 2000-gebied direct ten noorden van voetbalcomplex
Haalbaarheid (tijd)	Geen concreet zicht op haalbaar traject voor PvE in combinatie met (compensatie)eisen natuur
Milieuzonering	Veel woningen in directe nabijheid sportpark, waaronder ontwikkeling Watertorengebied
Bereikbaarheid en verkeersveiligheid	Goed en verkeersveilig bereikbaar voor motorvoertuigen en langzaam verkeer
Parkeren	Onvoldoende parkeergelegenheid en weinig beschikbare ruimte om die te creëren
Financiële haalbaarheid	Hogere kosten clubgebouw en relatief hogere kosten aanleg velden in verband met grondverzet en natuur
Sociaal-maatschappelijke verbinding	Centrale ligging in Egmond aan Zee en goed bereikbaar vanuit Egmond a/d Hoef, bewezen koppelkansen met evenementen
Duurzaamheid	Nodigt uit tot bewegen, iets minder goede ligging en oriëntatie zonne-energie, ontwikkeling over natuurgebied heen biedt koppelkansen maar neemt dus ook natuur weg

- Plan is haalbaar en er zijn geen buitenproportionele risico's.
- Plan is haalbaar maar er zijn wel risico's geïdentificeerd waar rekening mee gehouden moet worden bij de planuitwerking of waarvoor beheersmaatregelen moeten worden genomen.
- Plan is in de huidige vorm (op basis van het PvE) niet haalbaar op deze locatie.

N.B. de financiële haalbaarheid wordt zowel op basis van gekwantificeerde als niet-gekwantificeerde investeringskosten ingeschat en onderling vergeleken. Het gaat hier nadrukkelijk niet om een uitgewerkte kostenraming waarbij op basis van harde cijfers gerekend kan worden. Er is gekeken vanuit het oogpunt van een locatiescan: een onderlinge vergelijking van de locaties waar extra kosten gemaakt moeten worden bovenop de 'reguliere' bouw- en aanlegkosten van een nieuw sportpark en -complex.

# SPORTPARK HOGEDIJK

## Bestaande situatie



## Voorgestelde inpassing



## Bestemmingsplan



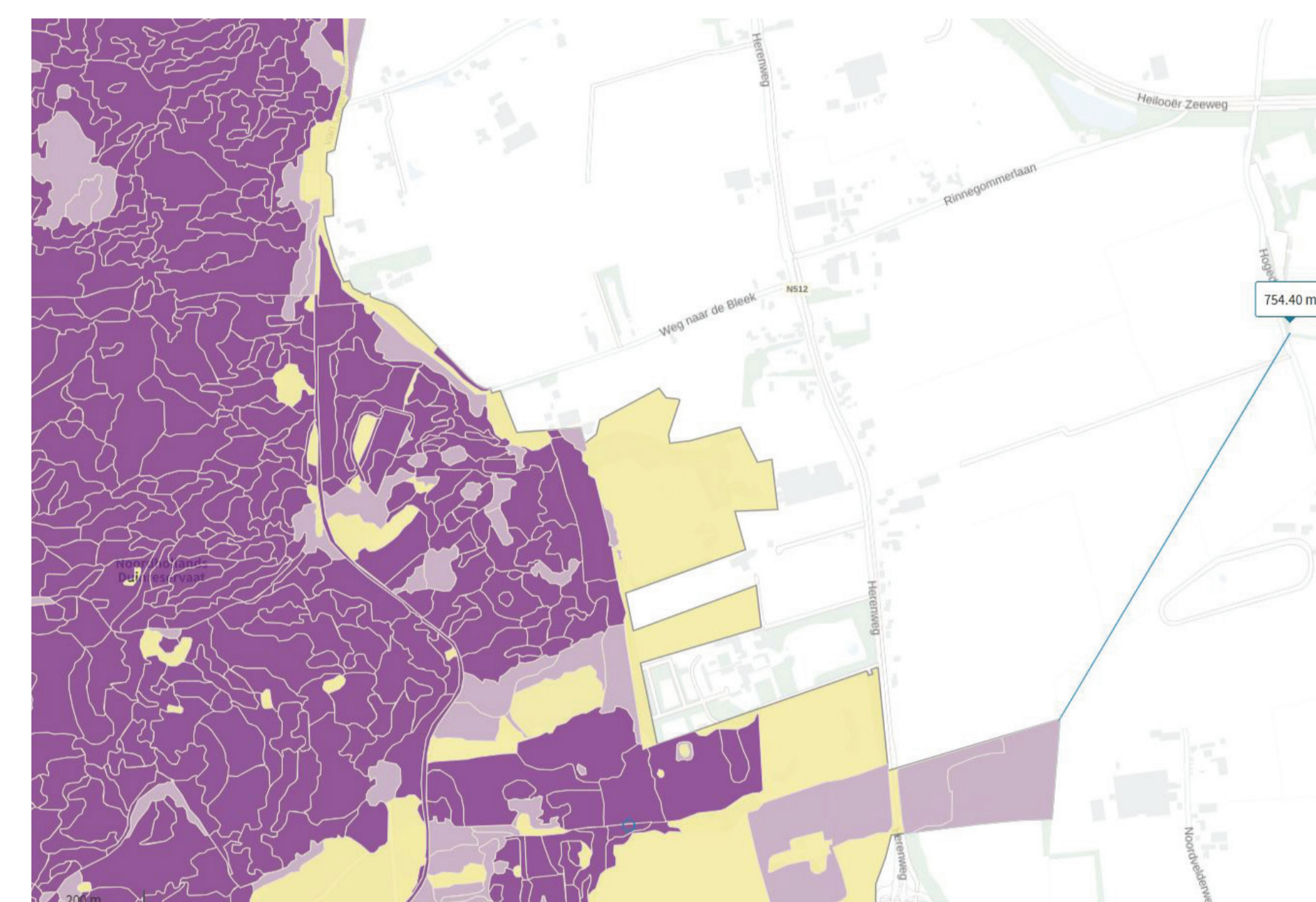
- Natuur
- Sport
- Wonen
- Bedrijf

## Natuur Netwerk Nederland



- Gerealiseerd
- Ingericht, verbetering kwaliteit nodig
- Beschikbaar, maar nog niet ingericht
- Aangewezen, maar niet ingericht

## Stikstofgevoeligheid Natura 2000



- Zeer
- Gevoelig
- Bepert

## Multicriteria-analyse

Ruimtelijke inpasbaarheid PvE (veldbehoefte en BVO)	<i>Uitvoerbaar op locatie inclusief toekomstige uitbreidingsruimte</i>
Planologische haalbaarheid (bestemmingsplan)	<i>Past volledig binnen bestemmingsplan: velden, gebouwen en eventuele uitbreiding parkeerterrein</i>
Provinciale Omgevingsverordening	<i>Ligt op meer dan 250m van NNN-gebied en heeft geen effect</i>
Natura 2000 (stikstof)	<i>Ligt op 750m afstand van Natura 2000-gebied. Met mogelijkheid tot intern salderen (St. Adelbert)</i>
Haalbaarheid (tijd)	<i>Na uitwerking ontwerp planologische procedure mogelijk &lt; 1 jaar</i>
Milieuzonering	<i>Op korte afstand liggen percelen voor bollenteelt. Geen milieugevoelige functies in omgeving</i>
Bereikbaarheid en verkeersveiligheid	<i>Smalle toegangsweg Hogedijk aandachtspunt</i>
Parkeren	<i>Voldoende ruimte om parkeergelegenheid uit te breiden naar behoefte</i>
Financiële haalbaarheid	<i>Efficiënt clubgebouw realiseerbaar en weinig (extra) aanvullende kosten</i>
Sociaal-maatschappelijke verbinding	<i>Bereikbaar met de fiets en mogelijkheid verbinding met transferium, minder goed bereikbaar voor mensen die slecht ter been zijn</i>
Duurzaamheid	<i>Mogelijk betere benutting bestaande complex, minder laagdrempelig bereikbaar, goede oriëntatie voor zonnepanelen, minder koppelkansen ecologische verbindingen</i>

- Plan is haalbaar en er zijn geen buitenproportionele risico's.
- Plan is haalbaar maar er zijn wel risico's geïdentificeerd waar rekening mee gehouden moet worden bij de planuitwerking of waarvoor beheersmaatregelen moeten worden genomen.
- Plan is in de huidige vorm (op basis van het PvE) niet haalbaar op deze locatie.

*N.B. de financiële haalbaarheid wordt zowel op basis van gekwantificeerde als niet-gekwantificeerde investeringskosten ingeschat en onderling vergeleken. Het gaat hier nadrukkelijk niet om een uitgewerkte kostenraming waarbij op basis van harde cijfers gerekend kan worden. Er is gekeken vanuit het oogpunt van een locatiescan: een onderlinge vergelijking van de locaties waar extra kosten gemaakt moeten worden bovenop de 'reguliere' bouw- en aanlegkosten van een nieuw sportpark en -complex.*

# SPORTPARK DE KWEKERIJ

## Bestaande situatie



## Voorgestelde inpassing

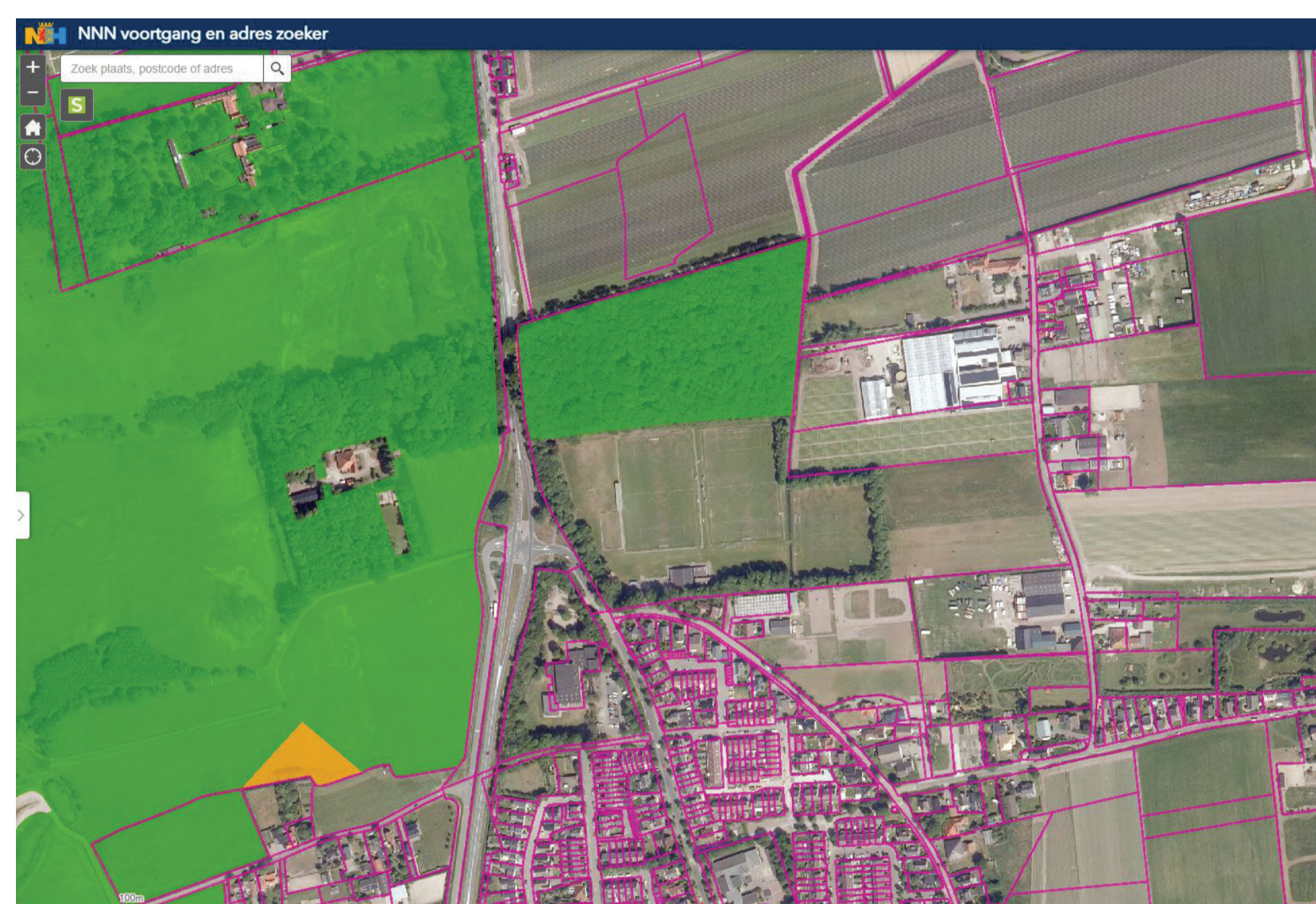


## Bestemmingsplan



- Natuur
- Sport
- Wonen
- Bedrijf

## Natuur Netwerk Nederland



- Gerealiseerd
- Ingericht, verbetering kwaliteit nodig
- Beschikbaar, maar nog niet ingericht
- Aangewezen, maar niet ingericht

## Stikstofgevoeligheid Natura 2000



- Zeer
- Gevoelig
- Beperkt

## Multicriteria-analyse

Ruimtelijke inpasbaarheid PvE (veldbehoefte en BVO)	Niet uitvoerbaar door gebrek aan ruimte; geen uitbreiding in toekomst mogelijk
Planologische haalbaarheid (bestemmingsplan)	Uitbreiding binnen bestemming Natuur: bestemmingsplanwijziging
Provinciale Omgevingsverordening	Uitbreiding in NNN-gebied en ontsluiting dwars door Provinciaal Bijzonder Landschap
Natura 2000 (stikstof)	Uitbreiding deels in Natura 2000
Haalbaarheid (tijd)	Geen concreet zicht op haalbaar traject voor PvE in combinatie met (compensatie)eisen natuur
Milieuzonering	Geen directe gevoeligheid milieubelastende bedrijvigheid of milieugevoelige functies.
Bereikbaarheid en verkeersveiligheid	Goed en verkeersveilig bereikbaar voor motorvoertuigen en langzaam verkeer
Parkeren	Realisatie nieuw parkeerterrein nodig terwijl ruimte beperkt is op Sportpark
Financiële haalbaarheid	Relatief de hoogste kosten in verband met weinig hergebruik en natuurgrond
Sociaal-maatschappelijke verbinding	Geen raakvlakken met toerisme, mogelijke combinatie met dorps huis de Schulp maar minder met overige kernen
Duurzaamheid	Excentrische ligging, nauwelijks hergebruik bestaande situatie (volledig nieuw sportpark), oriëntatie goed voor zonnepanelen, ontwikkeling in Natura 2000-gebied is rode vlag

- Plan is haalbaar en er zijn geen buitenproportionele risico's.
- Plan is haalbaar maar er zijn wel risico's geïdentificeerd waar rekening mee gehouden moet worden bij de planuitwerking of waarvoor beheersmaatregelen moeten worden genomen.
- Plan is in de huidige vorm (op basis van het PvE) niet haalbaar op deze locatie.

N.B. de financiële haalbaarheid wordt zowel op basis van gekwantificeerde als niet-gekwantificeerde investeringskosten ingeschat en onderling vergeleken. Het gaat hier nadrukkelijk niet om een uitgewerkte kostenraming waarbij op basis van harde cijfers gerekend kan worden. Er is gekeken vanuit het oogpunt van een locatiescan: een onderlinge vergelijking van de locaties waar extra kosten gemaakt moeten worden bovenop de 'reguliere' bouw- en aanlegkosten van een nieuw sportpark en -complex.