



gemeente BERGEN

# Informatiebijeenkomst

## Egmond-Binnen Zuid



## Agenda

1. Introductie
2. Terugblik Week van Egmond
3. Uitgangspunten
4. Conceptschetsen
5. Hoe nu verder?



## Wat bespreken we vandaag?

En wat bespreken we niet?



## Terugkoppeling 'Week van Egmond'

- 575 ingevulde enquêtes Egmond-Binnen
- Hoge opkomst in Egmond-Binnen (onder jongeren)
- Meer dan duizend betrokken inwoners
- 89% van de respondenten voor woningbouw
- Wensen en bedenkingen verzameld
- Verwerkt in stedenbouwkundige visie





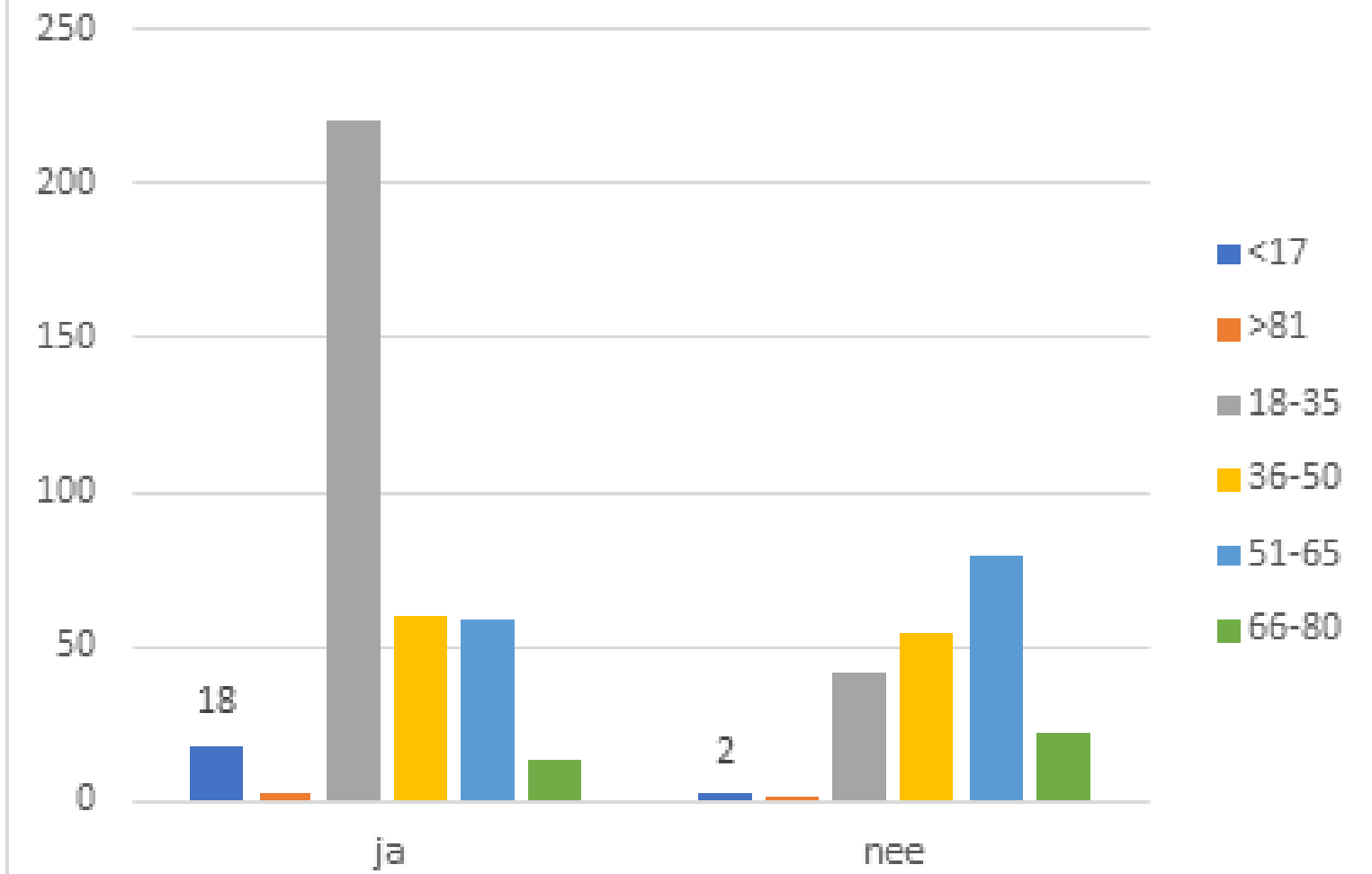
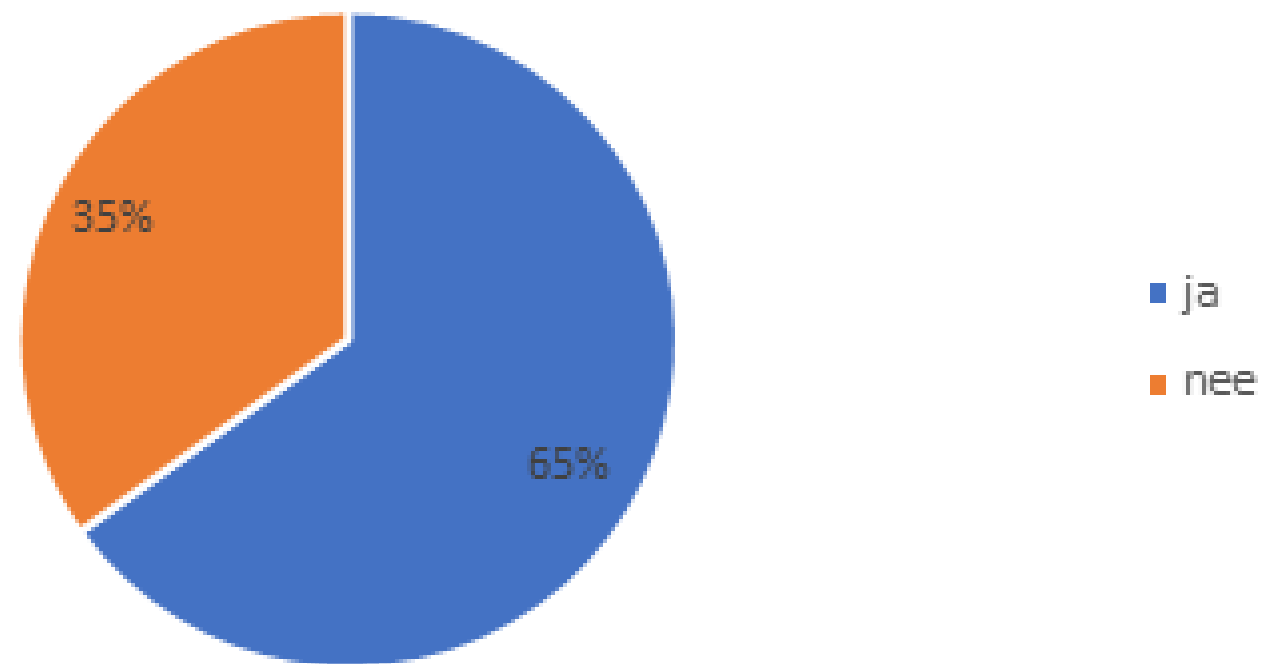
*gemeente* BERGEN

## Terugkoppeling 'Week van Egmond'



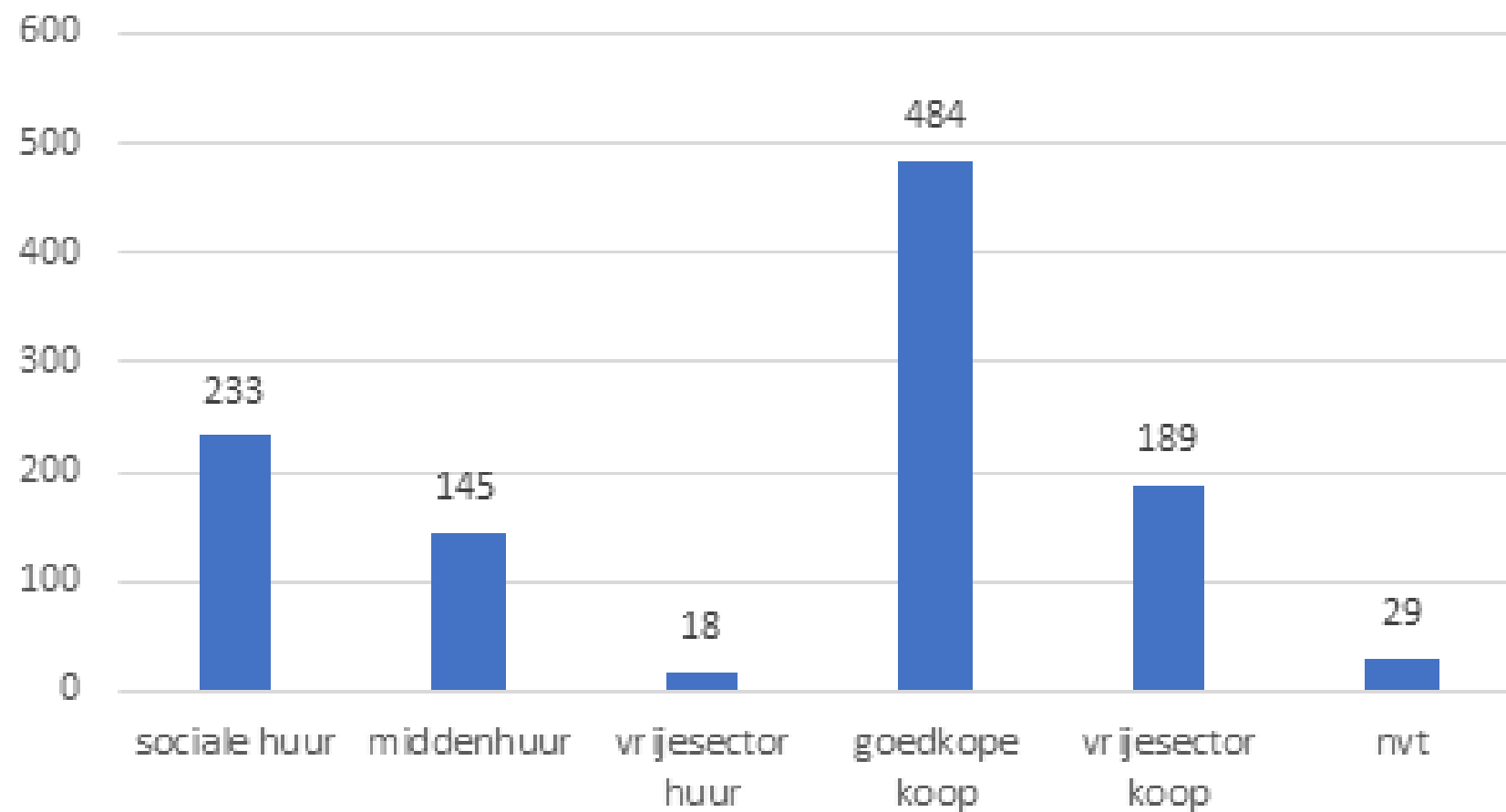
## Terugkoppeling 'Week van Egmond'

Op zoek naar een woning

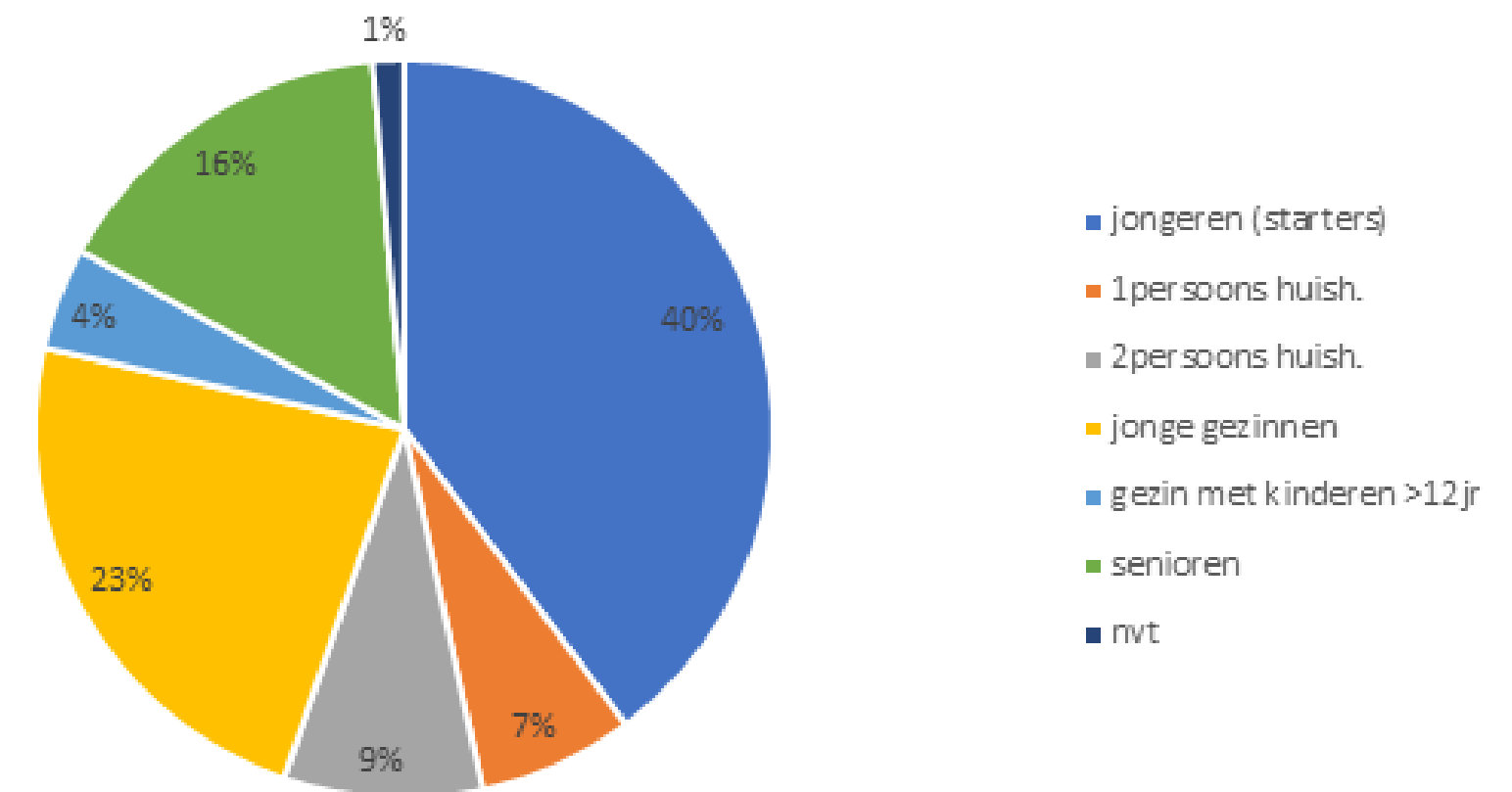


## Terugkoppeling 'Week van Egmond'

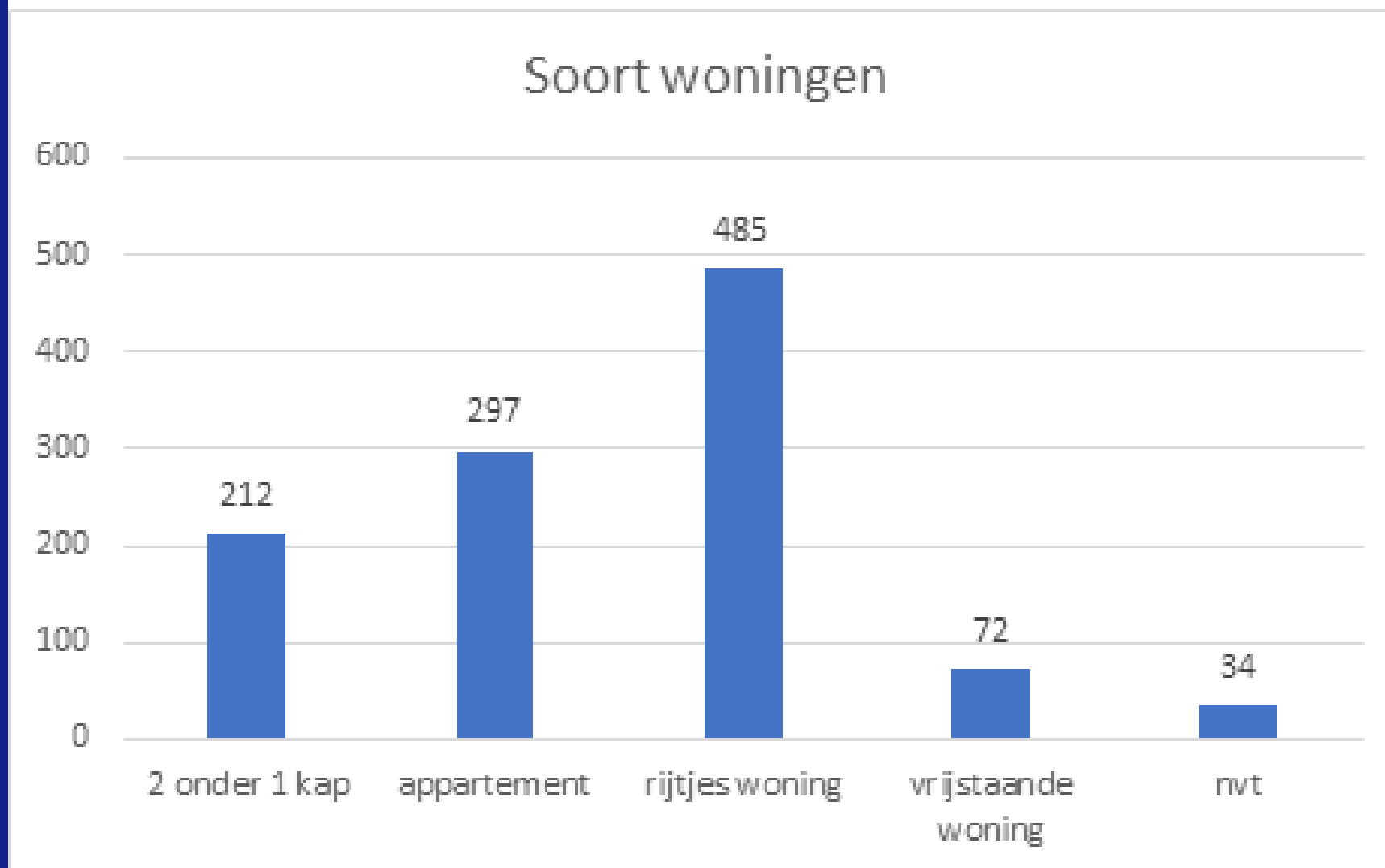
Type woningen



Voor wie bouwen

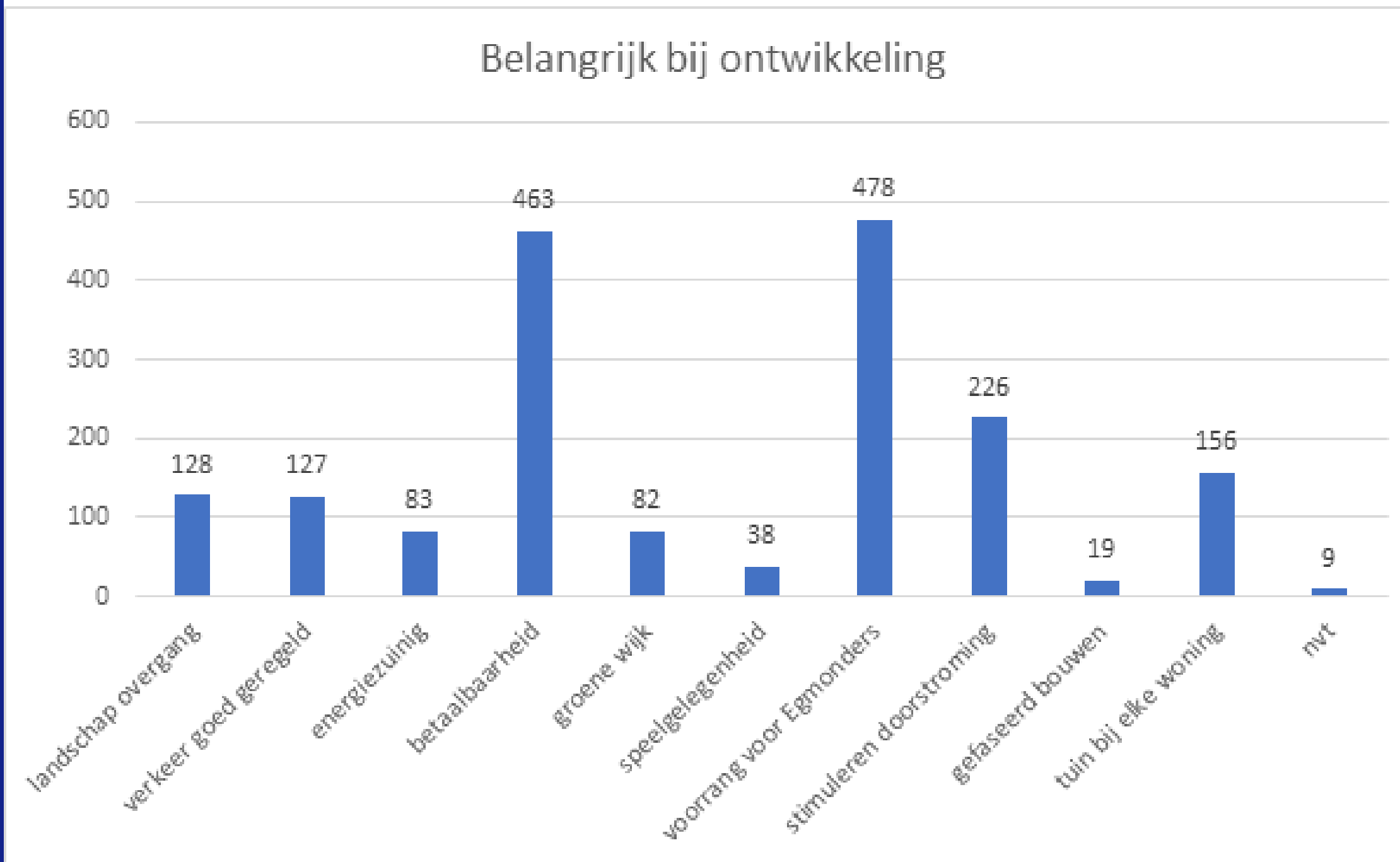


## Terugkoppeling 'Week van Egmond'





## Terugkoppeling 'Week van Egmond'





## Uitgangspunten n.a.v. 'Week van Egmond'

- Voorrang voor de Egmonders
- Betaalbaarheid
- Stimuleren van doorstroming
- Groen bij elke woning
- Mooie overgang naar het landschap
- Verkeer moet goed geregeld zijn

## Beleidsmatige uitgangspunten

- Leidraad landschap en cultuurhistorie
- Omgevingsvisie Gemeente Bergen
- Structuurvisie Landelijk Gebied
- Landschapsontwikkelingplan Bergen 2011
- Bergense behoefte



## Betaalbare Wijk (indicatief)

Sociale sector

- Appartementen sociaal: 64 appartementen + rijwoning sociaal: 7

## Betaalbare Wijk (indicatief)

### Sociale sector

- Appartementen sociaal: 64 appartementen + rijwoning sociaal: 7

### Marktsector middenhuur

- Tussenwoning middeldure huur: 16 (kavels ca. 125 m<sup>2</sup>)
- Hoekwoning middeldure huur: 10 (kavels ca. 175 m<sup>2</sup>)

## Betaalbare Wijk (indicatief)

### Sociale sector

- Appartementen sociaal: 64 appartementen + rijwoning sociaal: 7

### Marktsector middenhuur

- Tussenwoning middeldure huur: 16 (kavels ca. 125 m<sup>2</sup>)
- Hoekwoning middeldure huur: 10 (kavels ca. 175 m<sup>2</sup>)

### Marktsector

- 2 onder 1 kappers: 8 (kavels ca. 250 m<sup>2</sup>)
- Vrijstaande woningen: 24 (kavels ca. 450 m<sup>2</sup>)

Totaal: 129



gemeente BERGEN

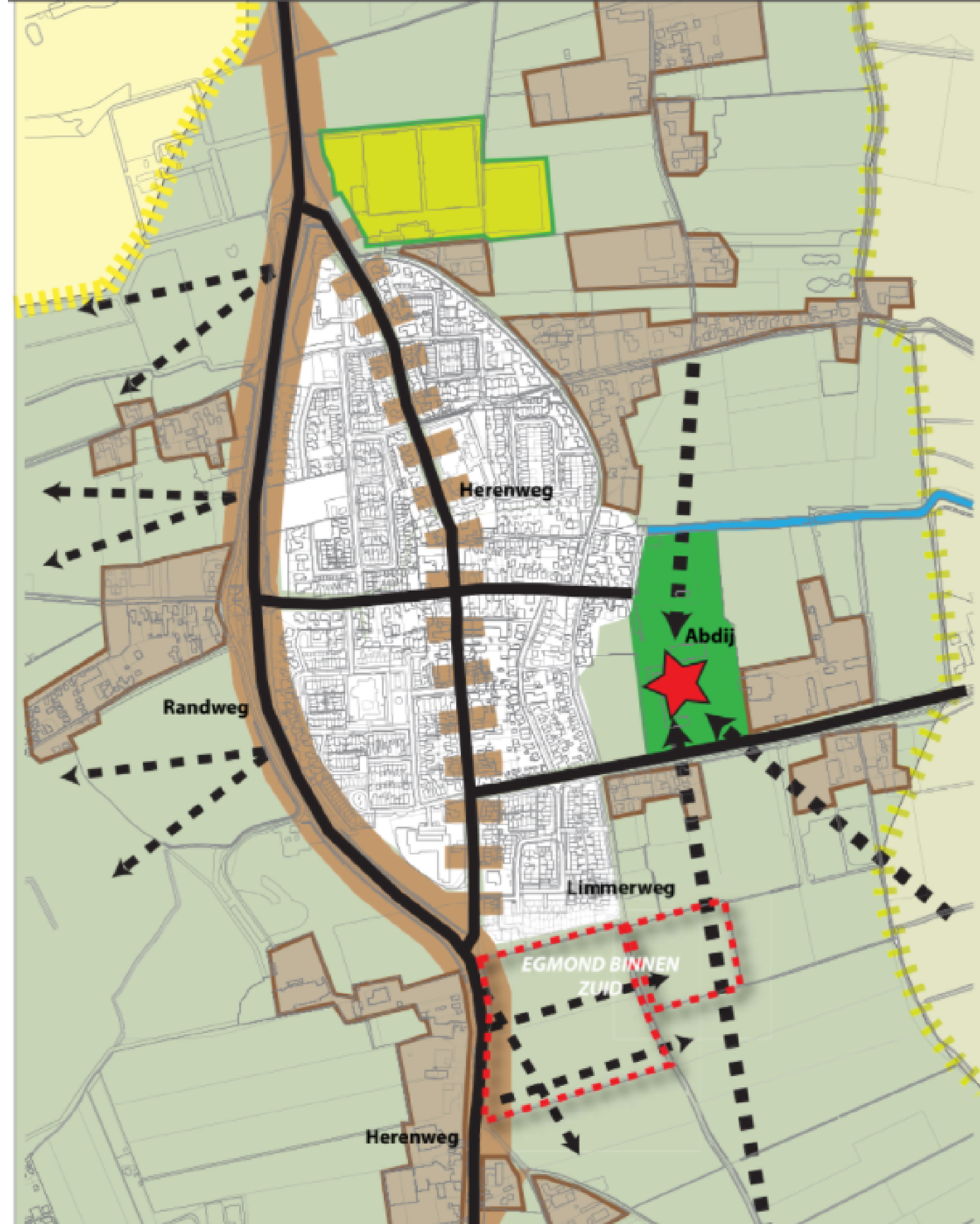
## Toewijzing

Toelichting door Wethouder Valkering over de ambities voor het behoud van de betaalbaarheid en de toewijzing van de woningen aan Egmondse



## Landschap

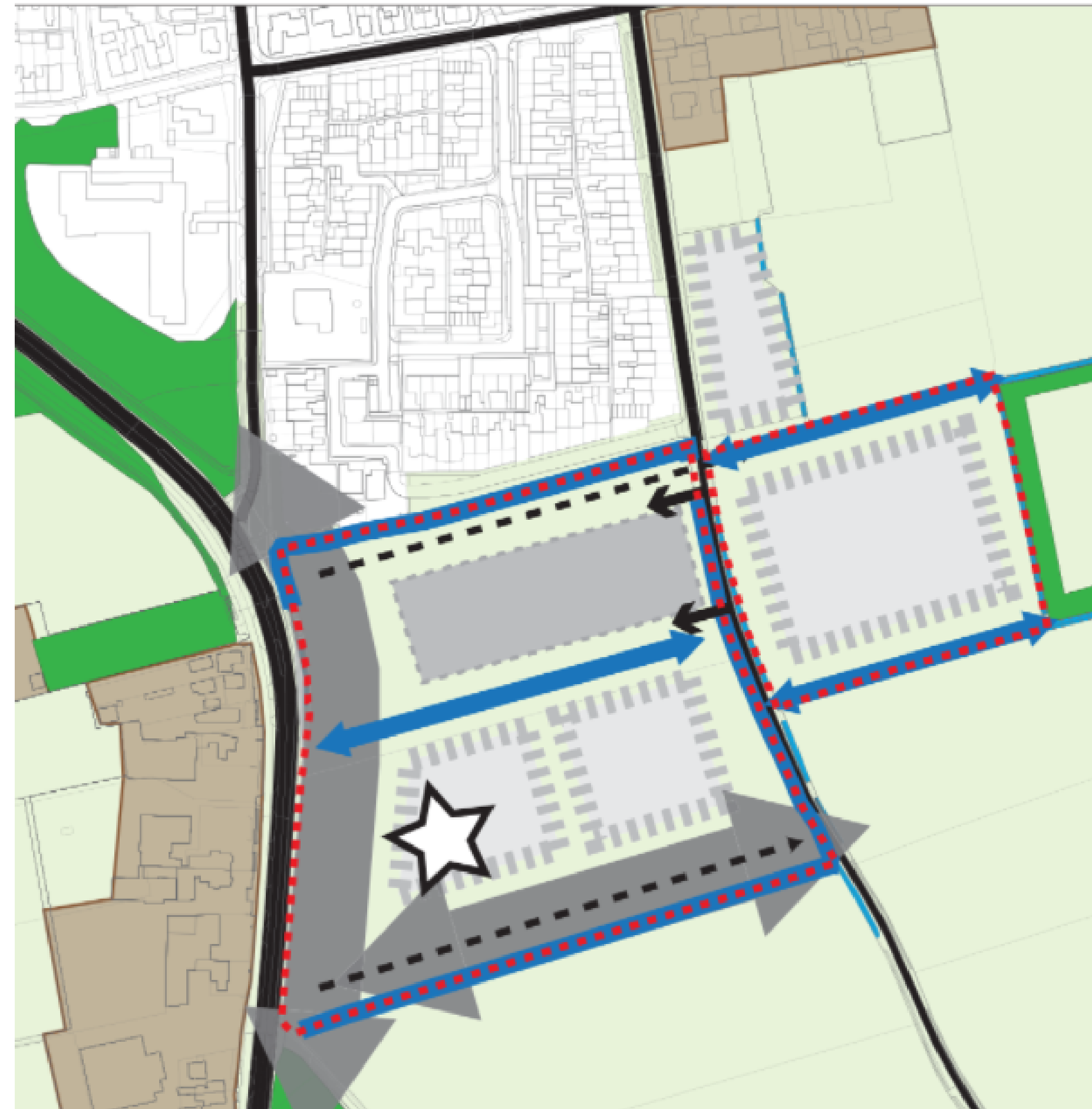
- Hoofdstructuur van (water)wegen in lijn met landschap
- Doorzicht richting strandwal
- Toevoegen groen om harde dorpsrand af te schermen
- Langs de Herenweg een brede groenstrook maken
- Dorpse opzet en groen beeld
- Verweven met het landschap





## Ruimtelijk concept

- Woonveld op enige afstand van de huidige woonwijk
- Nieuw herkenningspunt bij entree van dorp
- Dorpse opzet en groen beeld
- Langs de Herenweg komt een brede en groene open zone
- Verspringende rooilijnen



## Groene wijk

- Maatregelen tegen wateroverlast
- Groen ter voorkoming van hittestress
- Stimuleren van de aanleg van groene daken en groene gevels
- Zongerichte verkaveling ivm zonnepanelen



## Bereikbaarheid wijk

Er vindt nog onderzoek plaats naar de ontsluiting

- Verschillende opties zijn denkbaar:
  - aansluiting op de Limmerweg
  - aansluiting via Kruiskroft op Limmerweg
  - aansluiting op de Herenweg
- Afweging o.b.v. aantal nieuwe verkeersbewegingen, capaciteit en kosten
- Parkeren dient te voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid
- Bespreking met de werkgroep verkeer
- Uitkomst onderzoek bij stukken bestemmingsplan

## Woonvormen

- Bijzondere woonvormen, bijvoorbeeld met referentie aan stolpboerderijen
- Geen woonwijkse uniformiteit
- Woningbouw in de vorm van een boerenerf
- Landelijke sfeer in bebouwing en openbare ruimte realiseren





gemeente BERGEN

# Indeling wijk (indicatief)



Duurzaam dorps wonen





gemeente BERGEN

# Indeling wijk (indicatief)



Entree stolpboerderij



gemeente BERGEN

# Indeling wijk (indicatief)



Tuinderswoningen



gemeente BERGEN

# Indeling wijk (indicatief)



Boerenerf woningen





## En hoe nu verder?

- Verwerken van de input van vanavond in het ruimtelijk plan
- Het afronden van de onderzoeken (incl. verkeer)
- Bestemmingsplan gereedmaken
- Beantwoorden van de zienswijzen
- Behandeling van het bestemmingsplan in de Raad



gemeente BERGEN

Vragen?

